



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,  
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20268510400082

Исходящ №: 29355 / 23.03.2026 г.



851008049046

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**Изпълнително дело №: 20268510400082**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.04.2026 г. до 17:00 часа на 07.05.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **АДРИАНА МИХАЙЛОВА МИЛАНОВА С ЕГН 5309146790**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 4 (четири)**, находящ се на II (втори) етаж, вх.Б, в сградата на ЖСК „Плиска-Преслав-юг“ на ул. "акад. Никола Обрешков" (стара ул. "Фердинанд Козовски") №7 (седем), ж.к. "Гео Милев", гр. София, състоящ се от: дневна, две стаи, кухня, антре, баня, тоалетна, три балкона, **с обща площ 131.47** (сто тридесет и едно цяло и четиридесет и седем стотни) кв.метра, при съседни: североизток-двор на сградата, северозапад-фугата към секция В на ЖСК "Плиска-Преслав-юг", югозапад-ул. "Ф. Козовски", югоизток-стълбище, коридор и апартамент №3 (три) собственост на Илка Ненчева Миревска, заедно с МАЗЕ №5 (пет), с обща площ 13.57 (тринадесет цяло и петдесет и седем стотни) кв.метра, при съседни: североизток-коридор, северозапад-мазе №6 (шест) собственост на Илка Ненчева Миревска, югозапад-ул. "Ф. Козовски", югоизток-мазе №4 (четири) собственост на Милан Димитров Чандрев и Детелина Атанасова Чандрева и със 7.873% (седем цяло осемстотин седемдесет и три хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху държавно място в размер на 4244 (четири хиляди двеста четиридесет и четири) неденоминирани лева, находящо се в гр.София, ж.к. "Гео Милев", квартал 167 (сто шестдесет и седем), ул. "Фердинанд Козовски", при съседни: североизток-дворно място на сградата, северозапад-ЖСК "Трепетлика", югозапад-ул. "Фердинанд Козовски", югоизток-бл. 142 (сто четиридесет и две) и ул. "Ф. Козовски" №9 (девет), който АПАРТАМЕНТ, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18- 138/24.07.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.704.588.3.20** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка седемстотин и четири точка петстотин осемдесет и осем точка три точка двадесет), с адрес съгласно схема: град София, район "Слатина", ж.к. "Гео Милев", ул. "Акад. Никола Обрешков" №7 (седем), вход "Б", етаж 3 (три), ап.4 (четири), намиращ се в сграда №3 (три), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.704.588 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка седемстотин и четири точка петстотин осемдесет и осем), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж-самостоятелни обекти с идентификатори 68134.704.588.3.19 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка седемстотин и четири точка петстотин осемдесет и осем точка три точка деветнадесет), 68134.704.588.3.31 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка седемстотин и четири точка петстотин осемдесет и осем точка три точка тридесет и едно), под обекта-самостоятелен обект с идентификатор 68134.704.588.3.18 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка седемстотин и четири точка петстотин осемдесет и осем точка три точка осемнадесет), над обекта-самостоятелен обект с идентификатор 68134.704.588.3.22 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка седемстотин и четири точка петстотин осемдесет и осем точка три точка двадесет и две), стар идентификатор: няма.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **08.05.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **336 320 € (триста тридесет и шест хиляди триста и двадесет евро)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон **+359 (02) 9873804**.

Върху имота има наложени следните тежести:

- Учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег. № 57471/03.09.2019 г., акт № 86, том 31, дв.вх.рег.№ 56485/03.09.2019 г.;
- Учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег. № 43456/07.08.2020 г., акт № 34, том 25, дв.вх.рег.№ 42275/07.08.2020 г.;
- Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 95681/21.12.2023 г., акт № 65, том 19, дв.вх.рег.№ 94159/21.12.2023 г.;
- Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 70967/11.09.2024 г., акт № 199, том 16, дв.вх.рег.№ 70032/11.09.2024 г.;
- Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег. № 97480/04.12.2024 г., акт № 175, том 74, дв.вх.рег.№ 96083/04.12.2024 г.;
- Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег. № 97395/04.12.2024 г., акт № 192, том 74, дв.вх.рег.№ 96152/04.12.2024 г.;
- Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 60638/17.07.2025 г., акт № 117, том 13, дв.вх.рег.№ 60068/17.07.2025 г.;
- Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 4384/26.01.2026 г., акт № 69, том 2, дв.вх.рег.№ 4355/26.01.2026 г.

Задатък за участие в публичната продажба е **10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

**ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ**

**BIC: CECBVGSF**

**Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00**

**Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /

**ПОСОЩНИК ЧСИ  
ЕМИЛ КУЗОВ**