



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факсНяма, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20238510400697

Изходящ №: 31357 / 30.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20238510400697

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.04.2026г до 17:00 часа на 07.05.2026г** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **МЕТРОПОЛ-М ЕООД ЕИК 121243679**, а именно:

*Недвижим имот, намиращ се в гр. София, в землището на Малашевци, Столична община, район Сердика, а именно: НИВА с площ от 558,00 (петстотин петдесет и осем) кв. метра, четвърта категория, местност "Суха река", представляваща имот № 106029 (сто и шест хиляди двадесет и девет) по картата на землището на Малашевци, с ЕКАТТЕ 99117 (деветдесет и девет хиляди сто и седемнадесет), при граници по скици № Ф00833/05.02.2009г. на ОСЗ Нови Искър: имот № 000174 - пр.на ел.енергия на Столична община - застроено; имот № 106031 - нива на насл. на Георги и Славена Новоселски; имот № 106026 - нива на "МЕТРОПОЛ-М" ЕООД; ИМОТ № 000125 - полски път на Столична община-полски; имот № 106036 - нива на наследниците на Ненко Славчев Радков и др, **който имот представлява поземлен имот с идентификатор 68134.602.917 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка шестотин и две точка деветстотин и седемнадесет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18.4/09.03.2016г на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: гр. София, район Подуяне, п.к. 1000, кв. "Малашевци", площ: 559 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 106029,917, съседни: 68134.602.997, 68134.602.916, 68134.602.58, 68134.602.984*

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **08.05.2026г в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **99 200 € (деветдесет и девет хиляди и двеста евро)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес.

Върху имота има наложени следните тежести:

- Възбрана с № от дв.вх.рег. 4970/01.02.2018г, акт № 209, том № 2, № от вх.рег. 4873/01.02.2018г
- Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело с № от дв.вх.рег. 4947/27.01.2025г., акт № 150, том № 2, № от вх.рег. 4880/ 27.01.2025г

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

ВІС: СЕСВВGSF

Специална сметка: BG24 СЕСВ 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

подпис и печат /

