



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, рег. № 858, Район на действие СГС,
гр.София ул."Алабин" № 46, ет.1, тел. 02 9516069, факс 02 9549272

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №: 20218580401742

Частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, рег. № 858 от Регистъра на КЧСИ, обявява на интересуващите се, че от **09.00 часа на дата 29.08.2025г. до 17.00 часа на 29.09.2025г.**, в сградата на Районен съд–град София, бул. „Цар Борис III” № 54 по изпълнително дело № **20218580401742**, с взыскател **ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД**, ще се произведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **ИВАЙЛО АНГЕЛОВ ИВАНОВ и НАДЕЖДА ИВАНОВА ИВАНОВА**, а именно:

ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ № 12 /дванадесет/, с идентификатор 68134.803.1349.1.102, находящ се в гр. София, ул. "Апостол Карамитев" № 2 /две/, в жилищна сграда, изградена, съгласно разрешение за строеж № 784/28.09.2004г. на СО- ДАГ, одобрени архитектурни проекти от 24.09.2004г. и 12.10.2005г. на СО- ДАГ и въведена в експлоатация с разрешение за ползуване № ДИ-07-394/14.11.2005г. на СРДНСК, в урегулиран поземлен имот № II- 1349 /втори за имот планоснимачен номер хиляда триста четиридесет и девет/, от квартал 22а /двадесет и втори буква "а"/, по плана на гр. София, местност "Дианабад", с идентификатор 68134.803.1349, целият с площ от 2455 /две хиляди четиристотин петдесет и пет/ кв.м., при граници по скица: улица, улица, УПИ I- за бензиностанция и УПИ III- 1471, на кота - 2,72 /минус две цяло и седемдесет и две стотни/ метра, със застроена площ от 13,51 /тринадесет цяло и петдесет и една стотни/ квадратни метра, при съсед: маневрено хале, коридор, склад № 21 /двадесет и едно/, външна стена и подземен гараж № II /единадесет/, заедно с 2,437 % /две цяло триста четиридесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на подземния гараж и заедно с 0,181 % /нула цяло сто осемдесет и една хилядни върху сто/ идеални части от гореописания урегулиран поземлен имот., при начална цена, от която ще започне продажта, в размер на **52 800 лева /петдесет и две хиляди и осемстотин лева/.**

Върху продаваемия недвижим имот е вписана:

- **ЗАКОННА ИПОТЕКА**, вписана под вх.рег.№ 424322/22.02.2006г., дв.вх.рег. № 7809/22.02.2006г., том № 2, акт.№ 107 от 2006г., книга ЗАКОННИ ИПОТЕКИ, подновена с Молба, вписана под акт №170, том №2, дв.вх.рег. №1349/19.01.2016г., вх.рег.№ 1439/19.01.2016г., от 2016г., книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ;
- **ДОГОВОРНА ИПОТЕКА**, вписана под вх.рег.№ 579101/27.08.2007г., дв.вх.рег. № 61285/27.08.2007г., том № 54, акт.№ 82 от 2007г., книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, подновена с Молба под акт.№287, том №42, дв.вх.рег. №46293/20.07.2017г., вх.рег.№ 46720/20.07.2017г., от 2017г., книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ;
- **ВЪЗБРАНА** вписана под вх.рег.№ 17679/04.05.2010г., дв.вх.рег. № 17665/04.05.2010г., том № 7, акт.№ 91 от 2010г., книга ВЪЗБРАНИ по изпълнително дело № 20108380401763;
- **ВЪЗБРАНА** вписана под вх.рег.№ 42909/20.07.2015г., дв.вх.рег. № 42544/20.07.2015г., том № 12, акт.№ 94 от 2015г, книга ВЪЗБРАНИ по изпълнително дело № 20148510402314;

- ВЪЗБРАНА вписана под вх.рег.№ 15811/24.03.2016г., дв.вх.рег. № 15926/24.03.2016г., том № 5, акт.№ 128 от 2016г., книга ВЪЗБРАНИ по изпълнително дело № 20167900400253;
- ВЪЗБРАНА вписана под вх.рег.№ 43515/18.07.2016г., дв.вх.рег. № 43173/18.07.2016г., том № 12, акт.№ 143 от 2016г., книга ВЪЗБРАНИ по изпълнително дело № 20167900400816;
- ВЪЗБРАНА вписана под вх.рег.№ 22639/16.04.2018г., дв.вх.рег. № 22360/16.04.2018г., том № 8, акт.№ 54 от 2018г., книга ВЪЗБРАНИ по изпълнително дело № 20178630400105;
- ВЪЗБРАНА вписана под вх.рег.№ 22641/16.04.2018г., дв.вх.рег. № 22370/16.04.2018г., том № 8, акт.№ 59 от 2018г., книга ВЪЗБРАНИ по изпълнително дело № 20178630400105;
- ВЪЗБРАНА вписана под вх.рег.№ 16120/16.03.2022г., дв.вх.рег. № 16052/16.03.2022г., том № 4, акт.№ 192 от 2022г., книга ВЪЗБРАНИ по изпълнително дело № 20218580401742;

Книжата по проданта се намират на разположение на желаещите да ги прегледат в кантората на Частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова - рег. № 858, Район на действие СГС, гр. София ул. „Алабин“ № 46, ет. 1, след заплащане на такса по т. 19 ТТРЗЧСИ в размер на 24 лв. с ДДС.

Лицата, желаещи да закупят недвижимия имот, могат да прегледат същия в периода на проданта, след предварително записване на тел. 02/ 951 60 69.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% от посочената в това обявление начална цена, по банкова сметка в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, IBAN BG74 CECB 9790 5080 3884 01, BIC код CECBVBGSF, с титуляр ГДЧСИ ХАЛАДЖОВА – ДИМОЛАРОВА.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в канцеларията на Районен съд–град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, заедно с платежен документ за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Подаването на наддавателни предложения ще се извършва от 9.00 часа на 29.08.2025 г. до 17.00 часа на 29.09.2025г. Към 17.00 часа на дата 29.09.2025 г. сметката на ЧСИ следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай, наддавателното предложение ще се счита за невалидно.

На дата 30.09.2025г. в 10.00 часа, в сградата на Районен съд–град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави Протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача, предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Уляна Димоларова - частен съдебен изпълнител

