РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 860
ВИОЛЕТА МАТОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
ИЗП. Д. №20258600400261
Изх. № 7764/ 16.01.2026
СОФИЯ, 16.01.2026

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258600400261, **първа публична продажба** на НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на длъжника МИЛЕНА МИЛЧЕВА ГИГОВА

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ № 20 /двадесет/, находящ се в град София, ж.к. "Дружба", в блок 87 /осемдесет и седми/, вход А, етаж 7 /седми/, със застроена площ от 62,20 /шестдесет и две цяло и двадесет стотни/ квадратни метра, състоящ се от две стаи, кухня и обслужващи помещения, при съседи: изток - апартамент 19 /деветнадесети/, запад - апартамент 21 /двадесет и първи/, север - стълбище, юг - улица, отгоре - апартамент 23 /двадесет и трети/, отдолу - апартамент 17 /седемнадесети/, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 20 /двадесет/ с площ от 3,62 /три цяло и шестдесет и две стотни/ квадратни метра, при съседи: изток - коридор, запад - мазе от блок 86, север - мазе 19, юг - мазе 21, заедно с 1.225 % /едно цяло двеста двадесет и пет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена, който апартамент съгласно Схема №15-499774-26.03.2025г. представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1500.2402.3.20** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и петстотин точка две хиляди четиристотин и две точка три точка двадесет/ по КККР на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед №РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект - няма извършено, с адрес: град София, район "Искър", п.к. 1592, бл. 87 /осемдесет и седми/, вх. А, ет. 7 /седми/, ап. 20 /двадесети/, който самостоятелен обект е с предназначение: жилище, апартамент - в жилищната или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ по схема: няма данни, с прилежащи части по схема: няма данни, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - СОС с идентификатор 68134.1500.2402.3.19 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и петстотин точка две хиляди четиристотин и две точка три точка деветнадесет/ и СОС с идентификатор 68134.1500.2402.3.21 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и петстотин точка две хиляди четиристотин и две точка три точка двадесет и едно/, под обекта - СОС с идентификатор 68134.1500.2402.3.17 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и петстотин точка две хиляди четиристотин и две точка три точка седемнадесет/, над обекта - СОС с идентификатор 68134.1500.2402.3.23 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и петстотин точка две хиляди четиристотин и две точка три точка двадесет и три/, като самостоятелният обект се намира на етаж 7 /седми/ в сграда с идентификатор 68134.1500.2402 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и петстотин точка две хиляди четиристотин и две/.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на продавания недвижим имот, описан по-горе е 104 794.38 евро / сто и четири хиляди седемстотин деветдесет и четири евро и тридесет и осем евроцента /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 05.02.2026г. до 05.03.2026г. в Районен съд София, с адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 06.03.2026г. от 11:00ч. в Районен съд София.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за имота: Върху имота има вписани следните тежести :

- **ВЪЗБРАНА вх.рег. № 29478 / 14.04.2025 г. Том 7 № 298 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 23086 / 14.04.2025 г. Дв.вх.рег. № 29316 / 14.04.2025 г.**
- **ВЪЗБРАНА вх.рег. № 28919 / 11.04.2025 г. Том 7 № 239 /2025 г. вид дело Нотариално дело 22552 / 11.04.2025 г. Дв.вх.рег. № 28648 / 11.04.2025 г.**
- **ВЪЗБРАНА вх.рег. № 76633 / 02.10.2024 г. Том 17 № 235 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 59027 / 02.10.2024 г. Дв.вх.рег. № 75512 / 02.10.2024 г.**
- **ВЪЗБРАНА вх.рег. № 32110/ 26.04.2024 г. Том 9 № 146 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 24234 / 26.04.2024 г. Дв.вх.рег. № 31604 / 26.04.2024 г.**
- **ВЪЗБРАНА вх.рег. 85439 / 27.11.2023 г. Том 17 № 133 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 66285 / 27.11.2023 г. Дв.вх.рег. № 84133 / 27.11.2023 г**

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд София, адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му след предварителна уговорка.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ВИОЛЕТА МАТОВА, район на действие СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, адрес на кантората гр. СОФИЯ, ул. Христо Белчев №7, ет.1 / тел.02/988 5219 / office@violetamatova.com, сметка: IBAN BG62CECB97905063970300 при банка ЦКБ СОФИЯ, BICCECBBGSF по изпълнително дело № 20258600400261.

За всички преводи на суми надвишаващи 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд София, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

.

Частен съдебен изпълнител:
ВИОЛЕТА МАТОВА