



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 860
ВИОЛЕТА МАТОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
Изх. № 59266/ 06.03.2026
СОФИЯ, 06.03.2026

ИЗП. Д. № 20258600402138

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА **НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258600402138 на основание чл. 487 от ГПК, Първа публична продажба на НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, собственост на Нели Стоянова Беширова, описано с протокол за опис от 09.12.2025 г.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.905.2860.1.97 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет, точка, едно, точка, деветдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 18.01.2023 г., с адрес на самостоятелния обект съгласно приложена кадастрална схема № 15- 49545 от 18.01.2023 г. на СГКК – София: град София, район Лозенец, улица „Константин Петканов“ № 25-А (двадесет и пет – буква «А»), етаж -2 (минус две), гараж 152 (сто петдесет и две), който самостоятелен обект се намира на етаж -2 (минус две) в сграда с идентификатор 68134.905.2860.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2860 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 21.54 (двадесет и едно цяло и петдесет и четири стотни) квадратни метра, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект съгласно доказателствен документ за собственост представлява ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ №152 (сто петдесет и две), находящ се в град София, район „Лозенец“, местност "Витоша ВЕЦ Симеоново", ул."Константин Петканов" №25 „А" (двадесет и пет буква „А“), в сутерена на сградата, кота - 6.55 (минус шест цяло и петдесет и пет стотни) метра, с площ от 21.54 (двадесет и едно цяло и петдесет и четири стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно приложена кадастрална схема: на същия етаж – 68134.905.2860.1.96 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет, точка, едно, точка, деветдесет и шест), под обекта – няма, над обекта – 68134.905.2860.1.72 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет, точка, едно, точка, седемдесет и две), и при съседни по доказателствен документ за собственост: подземна улица, стълбище, мазе №17 (седемнадесет), коридор и подземен гараж №151 (сто петдесет и едно), заедно с 0.696 % (нула цяло шестстотин деветдесет и шест хилядни върху сто) идеални части от общите части на сутеренната част от сградата, равняващи се на 30.28 (тридесет цяло и двадесет и осем стотни) квадратни метра и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, описан по-горе.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описаните недвижими имоти е 34 140.85 евро /тридесет и четири хиляди сто и четиридесет евро и осемдесет и пет евроцента/ с левова равностойност 66 773.70 /шестдесет и шест хиляди седемстотни седемдесет и три лева и седемдесет стотинки/

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г. в Районен съд София, с адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 21.04.2026 г. от 11:30ч. в сградата на Районен съд София, адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за имота: Върху имота има вписани следните тежести:

- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписан в книга ВЪЗБРАНИ, вх. № 107865/04.12.2025 г. Том 21 № 240/ 2025 г. вид дело нотариално дело 85344/04.12.2025 г. дв. вх. рег. № 106416/04.12.2025 г.
- Залог на вземане, обезпечено с ипотека вписано в книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. № 103067/21.11.2025 г. том 67 № 183/ 2025 г. вид дело Нотариално дело 81467/ 21.11.2025 г. дв. вх. рег. № 101580/21.11.2025 г.
- Договор за цесия на вземане обезпечено с договорна ипотека вписано в книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. Рег. № 101749/19.11.2025 г. том 80 № 19/2025 г., вид дело Нотариално дело 80536/19.11.2025 г. дв. вх. рег. № 100438/19.11.2025 г.
- Договор за цесия на вземане обезпечено с договорна ипотека вписано в книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. Рег. № 100808/17.11.2025 г. том 79 № 76/2025 г., вид дело Нотариално дело 79778/17.11.2025 г. дв. вх. рег. № 99544/17.11.2025 г.
- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписан в книга ВЪЗБРАНИ, вх. № 80708/19.09.2025 г. Том 17 № 84/ 2025 г. вид дело нотариално дело 64032/19.09.2025 г. дв. вх. рег. № 79917/19.09.2025 г.
- Учредяване на договорна ипотека вписана в книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. № 8738/15.02.2023 г. Том 5 № 173/ 2025 г. вид дело Нотариално дело 6123/ 15.02.2023 г. дв. вх. рег. № 8484/15.02.2023 г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд София, адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ВИОЛЕТА МАТОВА, район на действие СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, адрес на кантората гр. СОФИЯ, ул. Христо Белчев №7, ет.1 / тел.02/988 5219; 02/989 95 69; 0887825685 / office@violetamatova.com, сметка: IBAN BG62CECB97905063970300 при банка ЦКБ СОФИЯ, BICCECBVBSF по изпълнително дело № 20258600402138.

За всички преводи на суми над 15 000 евро /левава равностойност 29 337.45 лева/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд София, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

