



Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 860  
ВИОЛЕТА МАТОВА  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД  
Изх. № 59277/ 06.03.2026  
СОФИЯ, 06.03.2026

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

ИЗП. Д. № 20258600402138

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**  
**НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258600402138 на основание чл. 487 от ГПК, Първа публична продажба на НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, собственост на Нели Стоянова Беширова, описано с протокол за опис от 09.12.2025 г.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.905.2860.1.98 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет, точка, едно, точка, деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 18.01.2023 г., с адрес на самостоятелния обект съгласно приложена кадастрална схема № 15- 49546 от 18.01.2023 г. на СГКК – София: град София, район Лозенец, улица „Константин Петканов“ № 25-А (двадесет и пет – буква «А»), етаж -2 (минус две), гараж 153 (сто петдесет и три), който самостоятелен обект се намира на етаж -2 (минус две) в сграда с идентификатор 68134.905.2860.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2860 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 21.49 (двадесет и едно цяло и четиридесет и девет стотни) квадратни метра, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект съгласно доказателствен документ за собственост представлява ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ №153 (сто петдесет и три), находящ се в град София, район „Лозенец“, местност "Витоша ВЕЦ Симеоново", ул."Константин Петканов" №25 „А" (двадесет и пет буква „А"), в сутерена на сградата, кота - 6.55 (минус шест цяло и петдесет и пет стотни) метра, с площ от 21.49 (двадесет и едно цяло и четиридесет и девет стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно приложена кадастрална схема: на същия етаж – 68134.905.2860.1.99 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет, точка, едно, точка, деветдесет и девет), под обекта – няма, над обекта – 68134.905.2860.1.73 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди осемстотин и шестдесет, точка, едно, точка, седемдесет и три), и при съседни по доказателствен документ за собственост: подземна улица, стълбище, машинно помещение, коридор и подземен гараж №154 (сто петдесет и четири), заедно с 0.695 % (нула цяло шестстотин деветдесет и пет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сутеренната част от сградата, равняващи се на 30.21 (тридесет цяло и двадесет и една стотни) квадратни метра и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, описан по-горе.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описаните недвижими имоти е 34 863.61 евро /тридесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и три евро и шестдесет и един евроцента/с левова равностойност – 68 187.30 лв. /осемдесет и пет хиляди двеста тридесет и четири лева и тринадесет стотинки/

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г. в Районен съд София, с адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 21.04.2026 г. от 12:00ч. в сградата на Районен съд София, адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54.

## ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за имота: Върху имота има вписани следните тежести:

- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписан в книга ВЪЗБРАНИ, вх. № 107865/04.12.2025 г. Том 21 № 240/ 2025 г. вид дело нотариално дело 85344/04.12.2025 г. дв. вх. рег. № 106416/04.12.2025 г.
- Залог на вземане, обезпечено с ипотека вписано в книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. № 103067/21.11.2025 г. том 67 № 183/ 2025 г. вид дело Нотариално дело 81467/ 21.11.2025 г. дв. вх. рег. № 101580/21.11.2025 г.
- Договор за цесия на вземане обезпечено с договорна ипотека вписано в книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. Рег. № 101749/19.11.2025 г. том 80 № 19/2025 г., вид дело Нотариално дело 80536/19.11.2025 г. дв. вх. рег. № 100438/19.11.2025 г.
- Договор за цесия на вземане обезпечено с договорна ипотека вписано в книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. Рег. № 100808/17.11.2025 г. том 79 № 76/2025 г., вид дело Нотариално дело 79778/17.11.2025 г. дв. вх. рег. № 99544/17.11.2025 г.
- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписан в книга ВЪЗБРАНИ, вх. № 80708/19.09.2025 г. Том 17 № 84/ 2025 г. вид дело нотариално дело 64032/19.09.2025 г. дв. вх. рег. № 79917/19.09.2025 г.
- Учредяване на договорна ипотека вписана в книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. № 8738/15.02.2023 г. Том 5 № 173/ 2025 г. вид дело Нотариално дело 6123/ 15.02.2023 г. дв. вх. рег. № 8484/15.02.2023 г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд София, адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ВИОЛЕТА МАТОВА, район на действие СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, адрес на кантората гр. СОФИЯ, ул. Христо Белчев №7, ет.1 / тел.02/988 5219; 02/989 95 69; 0887825685 / office@violetamatova.com, сметка: IBAN BG62CECB97905063970300 при банка ЦКБ СОФИЯ, BICCECBVGSF по изпълнително дело № 20258600402138.

За всички преводи на суми над 15 000 евро /левава равностойност 29 337.45 лева/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд София, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

