

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за имота: Върху имота има вписани следните тежести:

- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписан в книга ВЪЗБРАНИ, вх. № 108711/05.12.2025 г. Том 21, акт № 286/ 2025 г., дв. вх. рег. № 107691/05.12.2025 г.
- Залог на вземане, обезпечено с ипотека вписано в книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. № 103074/21.11.2025 г. том 67, акт № 223/ 2025 г., дв. вх. рег. № 101769/21.11.2025 г.
- Залог на вземане, обезпечено с ипотека вписано в книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. № 103067/21.11.2025 г. том 67, акт № 183/ 2025 г., дв. вх. рег. № 101580/21.11.2025 г.
- Договор за цесия вписан в книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. № 101763/19.11.2025 г. Том 80, акт № 4/ 2025 г., дв. вх. рег. № 100346/19.11.2025 г.
- Договор за цесия вписан в книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. № 100810/17.11.2025 г. Том 79, акт № 56/ 2025 г., дв. вх. рег. № 99394/17.11.2025 г.
- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписан в книга ВЪЗБРАНИ, вх. № 80707/19.09.2025 г. Том 17, акт № 85/ 2025 г., дв. вх. рег. № 79992/19.09.2025 г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд София, адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ВИОЛЕТА МАТОВА, район на действие СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, адрес на кантората гр. СОФИЯ, ул. Христо Белчев №7, ет.1 / тел.02/988 5219; 02/989 95 69; 0887825685 / office@violetamatova.com, сметка: IBAN BG62CECB97905063970300 при банка ЦКБ СОФИЯ, BICCECBVBSF по изпълнително дело № 20258600402138.

За всички преводи на суми над 15 000 евро /левава равностойност 29 337.45 лева/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд София, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната а повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

