



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул."Отец Паисий"-1, ет.1

Изм. № 12609/ 30.12.2025г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20257930400017

Подписаната НАТАЛИЯ ДАНГОВА, Частен съдебен изпълнител, район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от 09.01.2026 г. до 09.02.2026 г. в сградата на Районен съд-град Самоков, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден, на **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, собственост на **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ КРУМОВ** от село Доспей, област Софийска, а именно: 1/3 ид. ч. /една трета идеална част/ от следните недвижими имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1390 кв.м. /хиляда триста и деветдесет квадратни метра/, с идентификатор **23039.11.266** /двадесет и три хиляди и тридесет и девет точка единадесет точка двеста шестдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-50/ 24.06.2004г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: село Доспей, ул. „8-ма" № 16, Община Самоков, област Софийска, с предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: ниско застрояване - до 10 м./десет метра/, с номер по предходен план: 283 / двеста осемдесет и три/, при граници и съседи, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 23039.11.292, 23039.11.293, 23039.11.217, 23039.11.62, 23039.11.265, ведно с построените в същия поземлен имот: едноетажна **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/, с идентификатор **23039.11.266.2** /двадесет и три хиляди и тридесет и девет точка единадесет точка двеста шестдесет и шест точка две/ и едноетажна **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от 7 кв.м. /седем квадратни метра/, с идентификатор **23039.11.266.3** /двадесет и три хиляди и тридесет и девет точка единадесет точка двеста шестдесет и шест точка три/.

Забележка: Построената в поземления имот двуетажна жилищна сграда не е предмет на публичната продаж!

Началната цена, от която ще започне продажта на описаните по-горе недвижими имоти, е в размер на **16000.00 лева /шестнадесет хиляди лева/**, равняваща се на **8180.67 евро /осем хиляди сто и осемдесет евро и шестдесет и седем евроцента/**.

Взискател по изпълнителното дело № 20257930400017 е „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, с длъжник: **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ КРУМОВ** от село Доспей, област Софийска.

Върху имотите има следните тежести: *Възбрана* – дв. вх. рег. № 150/31.01.2025г. под № 16, том I, вписана в Служба по вписвания при Районен съд-град Самоков; *Възбрана* – дв. вх. рег. № 1511/08.07.2025г. под № 93, том I, вписана в Служба по вписванията при Районен съд-град Самоков.

Интересуващите се от имотите могат да прегледат книгата за продажта в кантората на ЧСИ Наталия Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Самоков, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имотите, могат да сторят това в понеделник и сряда от 13.00 до 17.00 часа, по тяхното местонахождение – с. Доспей, ул. „8-ма" № 16, Община Самоков, област Софийска.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УниКредит Булбанк" АД, код на банката: UNCRBGFSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Самоков, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Продажта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 10.02.2026 г. в 09.00 часа, в сградата на Районен съд-град Самоков Частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Помощник-частен съдебен изпълнител
НАТАЛИЯ ДАНГОВА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
при ЧСИ Наталия Дангова
рег. № 793

/Наталия Дангова/