



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,  
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №2а, тел. 0721 66041, факс 0721 66041

Изпълнително дело №: 20168640400040  
Протокол №: 200 / 16.06.2025 г.



864018860637

## О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20168640400040

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **29.06.2025г.** до 17.00 часа на **29.07.2025г.** ще се извърши **публична продажба** на недвижим имот, находящ се в гр.Копривщица, собственост на длъжника Марин Тодоров Цветков, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, ЕИК:121830616, а именно:  
 $\frac{1}{4}$  (една четвърт) идеална част от **Поземлен имот с идентификатор 38558.13.490**, гр. Копривщица, община Копривщица, област София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-17/14.05.2007г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно скица №15-1207561/26.11.2024г., адрес на поземления имот: гр. Копривщица, местност „Джафарица-3“, с площ: 6 230 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 80.30, съседни: 38558.13.505, 38558.13.507, 38558.13.506, 38558.13.489, 38558.13.488, 38558.13.715, с описание по доказателствен акт: Ливада, находяща се в землището на гр. Копривщица, община Копривщица, област София, местност „Джафарица-3“, с площ от 6.231 дка (шест декара и двеста тридесет и един кв.м.), седма категория, съставляваща имот № 080030 по плана за земеразделяне, при граници и съседни: имот №080012 – на наследници на Андон Тодоров Желязков, имот №080020 - на наследници на Никола Нешов Юруков, имот №080021 - на Брайко Дончев Шушолов, имот №080022 - на наследници на Тодора Панчева Геова, имот №090015 - на наследници на Брайко Динчов Будаков, имот №080028 – стопанисван от Общината. Върху имота има следните ограничения: електропровод 20 kV на 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания недвижим имот, от която да започне наддаването, е **1 200 лв. /хиляда и двеста лева/**.

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден през времетраенето на публичната продажба, по посоченото по-горе местонахождение в гр. Копривщица, местност „Джафарица-3“.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбраната по делото в полза на вискателя, вписана на дата 25.11.2024г., вх.рег. №1666, дв.вх.рег.№1637, акт том I, акт номер 88/2024г.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пирдоп всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. **Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър в канцеларията на районния съд и се приемат до края на работното време на 29.07.2025г.** Съгласно чл.489, ал.5 ГПК, **проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в проданта се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECB BG SF. **На 30.07.2025г.** в началото на работния ден в сградата на

РС Пирдоп ще бъде обявен купувач на имота.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПРИХОДИЩ-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
МИС-ИЛИЯ БОСНАКОВА

