



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №2а, тел. 0721 66041, факс 0721 66041

Изпълнително дело №: 20118640400303

Протокол №: 275 / 15.08.2025 г.



864018863746

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20118640400303

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **06.09.2025г.** до 17.00 часа на **06.10.2025г.** ще се извърши **нова публична продан** на недвижим имот, находящ се в с.Литаково, община Ботевград, област Софийска, ул. „Опълченска“ №1А, собственост на длъжника Камелия Николаева Поповска за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, ЕИК: 121830616, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-637 /първи за имот шестстотин тридесет и седми/, в кв.26/двадесет и шести/ по плана на с.Литаково, Община Ботевград, Софийска област, в който е построена сградата, с урегулирана площ от 856.25 /осемстотин петдесет и шест цяло и двадесет и пет стотни/ кв.м., с уредени сметки по регулация, при съседни : улица, УПИ XVIII-637, УПИ V-641, УПИ XV- 640, УПИ XVI – 639, УПИ XVII – 639, **заедно с МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, построена до степен „груб строеж“, съгласно издадена виза номер 112/28.10.2005г., презаверена на 17.05.2007г. и разрешение за пристрояване и надстрояване номер 250/05.11.2007г. на община Ботевград, със застроена площ от 159.60 кв.м.и разгъната застроена площ от 367.14 кв.м., състояща се от три нива, а именно: сутерен - за мазе и котелно, първи етаж – веранда, коридор, кухня, трапезария, баня и хол, втори етаж – спални с балкони и бани, **с описание на имота по документ за собственост и договорна ипотека: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-637** /първи за имот шестстотин тридесет и седми/, в кв.26 /двадесет и шести/ по плана на с. Литаково, Община Ботевград, Софийска област, с урегулирана площ от 856.25 /осемстотин петдесет и шест цяло и двадесет и пет стотни/ кв. метра, с уредени сметки по регулация, заедно с построената в имота ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 58.32 /петдесет и осем цяло тридесет и две стотни/ кв. метра, състояща се от: първи етаж – дневна, кухня и антре; втори етаж – детска, спалня и стая, при съседни на поземления имот: улица, УПИ XVIII-637, УПИ V-641, УПИ XV- 640, УПИ XVI – 639, УПИ XVII – 639.

На основание **чл.494 ал.2 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне **наддаването, е 94 500 лв. /деветдесет и четири хиляди и петстотин лева/.**

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден през времетраенето на публичната продан, по посоченото по-горе местонахождение в с.Литаково, община Ботевград, област Софийска, ул.“Опълченска“№1А, след предварително обаждане на тел.0988962070.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбраната по делото в полза на вискателя, вписана на дата 20.09.2011г., вх.рег. №1663, дв.вх.рег. №1655, акт том 1, акт номер 120/2011г.; договорна ипотека в полза на вискателя, вписана на дата 29.03.2007г., вх.рег.№7, дв.вх.рег.№670 от 29.03.2007г., том 1, акт номер 58/2007г.; подновена договорна ипотека, вписана на дата 15.03.2017г., вх.рег.№ 839, дв.вх.рег.№836, акт том 1, акт номер 27/2017г.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Ботевград всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията

се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на **06.10.2025г.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в проданта се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bIC CECBBGSF. На **07.10.2025г.** в началото на работния ден в сградата на РС Ботевград ще бъде обявен купувач на имота.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

