



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041, факс 072166041

Изпълнително дело №: 20258640400175

О Б Я В Л Е Н И Е
Изпълнително дело № 20258640400175

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **11.04.2026г.** до 17.00 часа на **11.05.2026г.** ще се извърши **публична продан** на недвижим имот, находящи се в с. Пролеша, община Божурище, област София, собственост на длъжника **ЗДРАВКА СТЕФАНОВА ИЛИЕВА**, за удовлетворяване вземането на **КОНСТАНТИН СТЕФАНОВ НИКОЛОВ**, а именно:

1/14 (една четиринадесета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 58606.49.1, с. Пролеша, община Божурище, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-28/28.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Пролеша, местност „СЕЛО/СЕЛИЩЕ“, с площ: 390 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 049001, съседни имоти с идентификатори: 58606.49.20, 58606.49.6, 58606.81.73, 58606.45.161.

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне **наддаването, е 1 500.00 евро /хиляда и петстотин евро/.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: Възбрана от 13.01.2025 г. по делото в полза на вискателя;

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продан, по посоченото по-горе местонахождение в село с. Пролеша, община Божурище, област София.

Желаещите да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Сливница всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на **11.05.2026г.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в проданта се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в “ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.

На **12.05.2026г.** в началото на работния ден в сградата на РС Сливница ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /