



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041, факс 072166041

Изпълнително дело №: 20248640400093

О Б Я В Л Е Н И Е
Изпълнително дело №20248640400093

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **11.04.2026г.** до 17.00 часа на **11.05.2026г.** ще се извърши **публична продан** на недвижим имот, с. Цацаровци, община Драгоман, област София, собственост на съделителите **СВЕТЛАНА КРЪСТАНОВА МИТОВА** и **ВЕРНИКА КРЪСТАНОВА МИТОВА**, а именно:

Дворно място с площ 679.00 кв.м., съставляващо Урегулиран поземлен имот VII-102 в. кв.9 по действащия регулационен план на с. Цацаровци, община Драгоман, област София, махала „Под камък“, при съседни на УПИ, съгласно скица: улица, УПИ VIII-221, край на регулацията и УПИ VI-101, ведно с построената в имота Двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 44.50 кв.м. и РЗП от 88.30 кв.м., състояща се: на приземен етаж от избено помещение и две складови помещения, на първия етаж от кухня-столова, дневна стая и сервизни помещения, на втория етаж от две стаи, дрешник и обслужващи помещения.

На основание чл.485 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **40 000.00 евро /четиридесет хиляди евро/.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбрана, вписана на дата 22.10.2024г., вх.рег.№3324/22.10.2024г., дв.вх.рег.№3300, акт том 1, акт номер 195/2024г.; Искова молба за делба – вписана на 31.01.2023г.

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продан, по местонахождение на имота и след предварително обаждане на тел.: +359878 437 260.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Сливница всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър в канцеларията на районния съд и се приемат до края на работното време на **11.05.2026г.** Съгласно чл.489, ал.5 ГПК, проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят **най-късно в този срок.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продаваните недвижими имоти, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в проданта се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в “ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.

На 12.05.2026г. в началото на работния ден в сградата на РС Сливница ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

