



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041, факс 072166041

Изпълнително дело №: 20268640400130

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20268640400130

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от **9.00 часа на 18.07.2026г. до 17.00 часа на 18.08.2026 г.** ще се извърши **публична продажба** на недвижим имот, находящ се в с.Миланово, община Своге, област София, собственост на съделителите КАЛИНА БЛАГОЕВА ЙОНЧЕВА, ДЕНИЦА БЛАГОЕВА ИВАНОВА, СВЕТЛОМИРА ПЕТРОВА ЗОРОВА, ФАНИ ИЛИЯНОВА ЗОРОВА и ТОНИ ИЛИЯНОВ ЗОРОВ, а именно:

Урегулиран поземлен имот VI /шести/ - общ. в кв.23 /двадесет и три/ от подробния устройствен план, одобрен със Заповед №АБ-249/18.07.1979г. на Председателя на ИК на ОНС - София, ЗРП на с. Миланово, община Своге, област София, целият с площ от 570.00 /петстотин и седемдесет/ кв. метра, заедно с построената в имота през 1981 г., съгласно удостоверение за търпимост, **Двуетажна вилна сграда**, цялата със застроена площ от 68.00 /шестдесет и осем/ кв. метра и заедно с всички трайни подобрения, приращения и насаждения в имота, при граници и съседни на имота, съгласно скица: улица с о.т. 33-42, УПИ VII - общ. и УПИ V – общ., всички в квартал 23 по плана на населеното място и край на регулацията.

На основание чл.485, ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **33 520 (тридесет и три хиляди петстотин и двадесет) евро**.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: искова молба, вписана на 04.10.2024 г., възбрана, вписана на дата 27.10.2025 г., вх.рег. №2239/27.10.2025г., дв.вх.рег.№2239/27.10.2025г., акт том 1, акт номер 181/2025г.;

Всички желаещи могат да да огледат продавания недвижим имот всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по местонахождение на имота в с.Миланово, община Своге, област София.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Своге всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на **18.08.2026г.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECIB97905073984000, bic CECBVBGSF.

На 19.08.2026г. в началото на работния ден в сградата на РС СВОГЕ ще бъде обявен купувач на имота.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
Частен съдебен изпълнител:
МИХАЕЛА МИХАЙЛОВА

ВАСИЛ
НЕДЯЛКОВ
Частен съдебен изпълнител
/подпис и печат/

