

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересующите се, че от **05.06.2026г. до 06.07.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402060** на следния недвижим имот, собственост на „ПРОАКТИВ“ ООД /в ликвидация/, а именно:

- Страда **00415.502.4033.1** /нула нула четиристотин и петнадесет, точка, петстотин и две, точка, четири хиляди и тридесет и три, точка, едно/: застроена площ **265 кв. м. от общо 315 кв.м.** /разгъната застроена площ 895 кв.м. от общо 945 кв.м./, брой етажи 3 /три/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00415.502.4033 /ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ/ в град Алфатар, община Алфатар, област Силистра, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/15.10.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: град Алфатар, община Алфатар, област Силистра, **СТОПАНСКИ ДВОР**, с площ: 7161 кв. м. /седем хиляди и сто шестдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 1058 /хиляда и петдесет и осем/, квартал: 143 /сто четиридесет и три/, парцел: 1 /едно/, Съседни: 00415.502.4039, 00415.502.4038, 00415.502.4034, 00415.502.1736, 00415.502.5083, 00415.502.1735

*Върху имота е вписана възбрана под № 69, том 1 от 03.05.2022г в полза на възискателите **МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА БОЕВА, СТЕФКА МИХАЙЛОВА МОСКОВСКА, ПЕТЪР ВЛАДИМИРОВ АТАНАСОВ***

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **120 052,00 евро** /сто и двадесет хиляди петдесет и две евро/ или 234 801,30 лева при курс 1,95583 представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да прегледат книгата за обявения на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в Съдебно изпълнителна служба на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **05.06.2026г. до 06.07.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340402060 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявения за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на 06.07.2026г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **07.07.2026г. в 10:30 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на пролонгата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
01.06.2026г.

Съдебен изпълнител.....
/Ервин Юсеин/

