

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че от **21.07.2026г. до 21.08.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20268340400307** на следния недвижим имот, собственост на Елеонора Тодорова Илиева, а именно:

- Самостоятелен обект с идентификатор **66425.501.3262.4.9**, находящ се в гр. **Силистра, ул. „Генерал Колев“ №8, ет.3, ап.9**. По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-66/02.06.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **66425.501.3262.4** с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 7 /седем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 66425.501.3262. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: **61.58 кв.м.** /шестдесет и едно цяло и петдесет и осем квадратни метра/. Прилежащи части: изба №9, 4,92% ид.части от общите части на сградата и съотв. ид.ч. от правото на строеж. Ниво: 1. Предишен идентификатор: няма. **Съседни самостоятелни обекти в сградата:** На същия етаж: 66425.501.3262.4.8; Под обекта: 66425.501.3262.4.6; Над обекта: 66425.501.3262.4.12.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 1709, Акт №81, Том I от 28.04.2026г. в полза на вискателите Николай Георгиев Николов и Ирина Атанасова Николова, както и вписана законна ипотека с вх.рег. №591, Акт №3, Том I от 19.02.2026г. на СВ-гр. Силистра.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **42 320,00 евро** /равняващи на 82 770,73 лева при курс 1,95583/, представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **21.07.2026г. до 21.08.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с IBAN: BG54 IORT 8048 7097 4277 00 по изпълнително дело №**20268340400307** задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявления за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Квитанция за внесен задатък се прилага към наддавателното предложение, в което е посочена предложената цена с цифри и думи, и се подава в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на 21.08.2026г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **24.08.2026г. в 10:30 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
15.07.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....
/Ервин Юсеин/

