



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе,
гр. Русе, ул. Хан Крум 2, ет. 1, тел. 082/838040 ; 0894/464-591, факс 082/830884, e-mail:
chsi_georgieva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20137600400432
Протокол №: 616 / 15.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.07.2025 г. до 17:00 часа на 21.08.2025 г.**, за удовлетворяване вземането на вискателя ще се проведе **ПЪРВА публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **МАРИН БОРИСОВ МАРИНОВ**, а именно:

ИМОТ № 015004 /петнадесет хиляди и четири/, находящ се в местността **ЕСКИ БАЛЪК**, в землището на с. Кошарна, общ. Сливо поле, обл. Русе, с площ от **26.601 дка** /двадесет и шест дка шестстотин и един кв.м./, начин на трайно ползване – полска култура, вид собственост – частна, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи: имот **015019** – полска култура на **ЕТ Нефес** – **Нуршен Акиф**, имот **015010** – полска култура на **Фахрадин Яшаров Хакъев**, имот **015018** – полска култура на **САФАРИ М ЕООД**, имот **015003** – полска култура на насл. **На Фериде Джефер Хасанова** и др., имот **000145** – полски път на община Сливо поле.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл.485 от ГПК **49 664,00 лв.** представляваща **80 %** от оценката в размер на **62 080,00 лв.**

Желаещите да участват в проданта съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Русе, ул. "Хан Крум" № 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването. Всеки наддавач подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в регистратурата на Районния съд. **Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Задатък за участие в публичната продан от **10 %** се внася **предварително** по следната сметка:

ОББ АД, BG 68 UBBS 8002 507 697 30 20, BIC: UBBSBGSF

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **22.08.2025 г. в 09:00 часа** в сградата на Районен съд.

При обявяването на купувач на основание чл. 492 от ГПК, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, и след изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява наддавачът, който е предложил най-висока цена.

След приключване на проданта купувачът в **двуседмичен срок** внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

