



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе,  
гр. Русе, ул. Хан Крум 2, ет.1, тел. 082/838040 ; 0894/464-591, факс 082/830884, e-mail:  
chsi\_georgieva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20147600400489  
Протокол №: 373 / 19.02.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.03.2026 г. до 17:00 часа на 23.04.2026 г.**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ЕОС МАТРИКС ЕООД** ще се проведе **ВТОРА публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ИПОТЕКАРНИТЕ ДЛЪЖНИЦИ: ИЛИЯ МАРИНОВ ЦВЕТКОВ и РАДКА БЛАГОЕВА ЦВЕТКОВА**, а именно:

Дворно място с площ 774 /седемстотин седемдесет и четири/ кв.м., представляващо имот № 1485 /хиляда четиристотин осемдесет и пет/, квартал 64 /шестдесет и четири/, идентичен с бивш парцел VIII – 747 /осем римско тире седемстотин четиридесет и седем/ в кв. 64/шестдесет и четири/, по плана на село Николово, общ. Русе, обл. Русе, находящ се по ул. Плиска № 61/шестдесет и едно/, ведно с построените в него къща, сайвант и с всички подобрения и приращения в имота, при граници: от две страни- улици, имот № 1486/хиляда четиристотин осемдесет и шест/, имот № 1484/хиляда четиристотин осемдесет и четири/.

Върху имота има наложена възбрана в Служба по вписвания гр. Русе с вх. Рег. № 9234/15.07.2014 г. и е учредена договорна ипотeka № 153, т. II, РЕГ. № 3505, ДЕЛЮ 333/2008, подновена с вх. № 5950/18.05.2018 г.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена по реда на чл. 494 от ГПК, е в размер на **165 584,94 евро**, /представляваща 90% от цената при първата публична продан в размер на 183 983,27 евро/

Желаещите да участват в проданта съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Русе, ул. "Хан Крум" № 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването. Всеки наддавач подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в регистратурата на Районния съд в гр. Русе. **Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

**Задатък за участие в публичната продан от 10 % се внася предварително по следната сметка: ОББ АД, BG 68 UBBS 8002 507 697 30 20, BIC: UBBSBGSF**

**Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 06.02.2026 г. в 09:00 часа в сградата на Районен съд - Русе.**

При обявяването на купувач на основание чл. 492 от ГПК, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, и след изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява наддавачът, който е предложил най-висока цена.

След приключване на проданта купувачът в **двуседмичен срок** внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

**Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 16.00 ч. до 18.00 ч. и след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител.**

Частен съдебен изпълнител: .....

/ подпис и печат /