



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН
СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20248310400079

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната **МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ**, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **22.09.2025 г. до 22.10.2025 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, на следното имущество, собственост на **ЕТ-СИНЧЕЦ - ЦВЕТЕЛИН САНДОВ**, придобил имота от **ЙОРДАНКА КУЛЕВА - СИНЧЕЦ - ВАЛЕРИ ПЕТРОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.902 (петстотин и едно, точка, деветстотин и две) с площ от 2.979 дка (два декара, деветстотин седемдесет и девет квадратни метра), за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - 902** (едно римско, деветстотин и две арабско), в квартал 69 (шестдесет и девет), отреден за промишленост, с площ от 2 983 кв.м. (две хиляди деветстотин осемдесет и три квадратни метра) по кадастралния план на село **Ценово**. **ЕКАТТЕ 78361**, община **Ценово**, област **Русе**, одобрен със Заповед № 300-4- 82 от 21.11.2002г. на Агенцията по кадастръ и регулационен план на село **Ценово**, община **Ценово**, област **Русе**, одобрен с Решение № РД-11-446 от 03.10.2008г. на **Община Ценово**, с адрес на имота: село **Ценово**, **ЕКАТТЕ 78361**, община **Ценово**, област **Русе**, улица **Янтра**, заедно с построените в него сгради: **1/. СГРАДА № 78361.501.902.1** (седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин и две, точка, едно), на **1 (един) етаж**, полумасивна **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с площ от 538 кв.м. (петстотин тридесет и осем квадратни метра). **2/. СГРАДА № 78361.501.902.2** (седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин и две, точка, две), на **1 (един) етаж**, полумасивна, **СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД** с площ от 59.00 кв.м. (петдесет и девет квадратни метра). **3/. СГРАДА № 78361.501.902.3** (седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин и две, точка, ТРИ), на **1 (един) етаж**, полумасивна, **СГРАДА ЗА ТЪРГОВИЯ** с площ от 82.00 кв.м. (осемдесет и два квадратни метра). **4/. СГРАДА № 78361.501.902.4** (седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин и две, точка, четири), на **2 (два) етажа**, масивна, **АДМИНИСТРАТИВНА. ДЕЛОВА СГРАДА** с площ от 243.00 кв.м (двеста четиридесет и три квадратни метра). **5/. СГРАДА № 78361.501.902.15** (седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка) деветстотин и две, точка, пет), на **1 (един) етаж**, масивна, **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с площ от 143.00 кв.м. (сто четиридесет и три квадратни метра). **6/. СГРАДА № 78361.501.902.6** (седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и едно. точка, петстотин и едно, точка, деветстотин и две, точка, шест), на **1 (един) етаж**, масивна, **СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД** с площ от 83.00 кв.м. (осемдесет и три квадратни метра), при граници и съседи на имота: имот № 78361.501.901 - поземлен имот на „Зографски - Барбуков“ ООД имот № 78361.501.9532 - улица на **Община Ценово**, имот № 78361.501.903 - поземлен имот на **ЕТ „СИКА“**, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

с начална цена 125424.00 лв. (сто двадесет и пет хиляди четиристотин двадесет и четири лева).

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, Вписана в Служба по вписванията - Бяла под № 17. том 1, ДВР 2731 от 08.06.2021 г., вписана Възбрана в полза на **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, Вписана в Служба Вписвания гр. Бяла под № 38. том 1, ДВР 303 от 06.02.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани **наддавателни предложения** чрез служба „Регистратура“, **РАЙОНЕН СЪД – Бяла** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вешта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача **цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248310400079. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBVBGSF**, с титуляр **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА** по изп.д. № 20248310400079.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **22.10.2025 г.** В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **23.10.2025 г.**, същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Бяла по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

