



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН
СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20258310400587

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.11.2025 г. до 18.12.2025 г., включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на МЕРАЛ БЮЛЕНТ МАЙРЯМ, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 63427.4.339.1.6 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, четири, точка, триста тридесет и девет, точка, едно, точка, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007 г., с адрес на имота : град Русе, община Русе, област Русе, квартал Дружба 1 /едно/, ул. Цанко Церковски 12 /дванадесет/, на 3 /трети/ сграден етаж, 2 /втори/ жилищен етаж, АПАРТАМЕНТ 6 /шест/, в сграда с идентификатор 63427.4.339.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, четири, точка, триста тридесет и девет, точка, едно/, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.339 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, четири, точка, триста тридесет и девет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ 103.73 /сто и три цяло и седемдесет и три стотни/ квадратни метра, състоящ се от: коридор, килер, трапезария с кухня, две спални, баня, тоалетна и балкон, заедно с 2.806% /две цяло осемстотин и шест хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, при граници: на същия етаж: 63427.4.339.1.61, под обекта: 63427.4.339.1.1 и над обекта: 63427.4.339.1.63 и 63427.4.339.1.11, както и заедно с 2.806% /две цяло осемстотин и шест хилядни процента/ идеални части от поземления имот с идентификатор 63427.4.339 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, четири, точка, триста тридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД - 18-18/16.05.2007г., с адрес на имота: гр. Русе, кв. Дружба 1 /едно/, ул. Цанко Церковски № 12 /дванадесет/, с площ от 1026 /хиляда двадесет и шест/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване - високо застрояване /над 15 м./, номер по предходен план: квартал 850 /осемстотин и петдесет/, УПИ XIV - 25 /парцел четиринадесет за имот с номер двадесет и пет/, при съседи: 63427.4.336, 63427.4.342, 63427.4.340, 63427.4.388 и 63427.4.338

с начална цена 214600.00 лв. (двеста и четиринадесет хиляди и шестстотин лева).

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 18, т. 1, ДВР 331 от 18.01.2021 г., вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 67, т. 5, ДВР 11909 от 14.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който наддавачът посочва вешта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258310400587. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBVBGSF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20258310400587.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 18.12.2025 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 19.12.2025 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

