



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20228310402300

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 14.12.2025 г. до 14.01.2026 г., включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на Я.ХРИСТОВ И КО АД, към момента регистрирано по ДДС лице, а именно:

-Поземлен имот с идентификатор 07603.501.2212 /седем хиляди и шестстотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди и двеста и дванадесет/ в град Бяла, община Бяла, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-130/27.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: град Бяла, улица КОЛЮ ФИЧЕТО, с площ: 6250 кв. м. /шест хиляди и двеста и петдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: парцел: П-2212 /две римско, тире, две хиляди и двеста и дванадесет арабско/, Съсед: 07603.501.2959, 07603.501.2964, 07603.501.2954, 07603.501.2957, заедно със сградите, които попадат върху имота: Сграда 07603.501.2212.1: застроена площ 1151 кв. м. /хиляда и сто и петдесет и един квадратни метра/, брой етажи 2 /два/, предназначение: Промислена сграда; Сграда 07603.501.2212.2: застроена площ 484 кв. м. /четиристотин осемдесет и четири квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; Сграда 07603.501.2212.3: застроена площ 313 кв. м. /триста и тринадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; Сграда 07603.501.2212.4: застроена площ 28 кв. м. /двадесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; Сграда 07603.501.2212.5: застроена площ 31 кв. м. /тридесет и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; Сграда 07603.501.2212.6: застроена площ 19 кв. м. /деветнадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; Сграда 07603.501.2212.7: застроена площ 326 кв. м. /триста двадесет и шест квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда;

-Поземлен имот с идентификатор 07603.501.2959 /седем хиляди и шестстотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди и деветстотин петдесет и девет/ в град Бяла, община Бяла, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-130/27.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: град Бяла, улица КОЛЮ ФИЧЕТО, с площ: 5866 кв. м. /пет хиляди и осемстотин шестдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 2212 /две хиляди и двеста и дванадесет/, Съсед: 07603.501.2956, 07603.501.3149, 07603.501.2964, 07603.501.2212, 07603.501.2957, заедно със сградите, които попадат върху имота: Сграда 07603.501.2959.1: застроена площ 278 кв. м. /двеста седемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи 3 /три/, предназначение: Промислена сграда; Сграда 07603.501.2959.2: застроена площ 25 кв. м. /двадесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; Сграда 07603.501.2959.3: застроена площ 106 кв. м. /сто и шест квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда;

-Сграда 07603.501.2957.5: застроена площ 17 кв. м. /седемнадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Сграда за енергопроизводство; Сграда 07603.501.2957.6: застроена площ 9 кв. м. /девет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Сграда за енергопроизводство, находящи се в Поземлен имот с идентификатор 07603.501.2957 /седем хиляди и шестстотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди и деветстотин петдесет и седем/ в град Бяла, община Бяла, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-130/27.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: град Бяла, улица КОЛЮ ФИЧЕТО, с площ: 4045 кв. м. /четири хиляди и четиридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, Съсед: 07603.501.2955, 07603.501.2956, 07603.501.2959, 07603.501.2212, 07603.501.2954, 07603.501.2749, 07603.501.2209;

-Поземлен имот с идентификатор 07603.501.2956 /седем хиляди и шестстотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди и деветстотин петдесет и шест/ в град Бяла, община Бяла, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-130/27.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: град Бяла, улица КОЛЮ ФИЧЕТО, с площ: 466 кв. м. /четиристотин шестдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, Съсед: 07603.501.3149, 07603.501.2959, 07603.501.2957, 07603.501.2955, заедно със сградите, които попадат върху имот: Сграда 07603.501.2956.1: застроена площ 10 кв. м. /десет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда

с обща начална цена 778 665,60 лв./398125.40 € (седемстотин седемдесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/триста деветдесет и осем хиляди сто двадесет и пет хиляди евро и четиридесет евроцента), от която облагаема с ДДС 152306.99 лв./77873.33 € (сто петдесет и две хиляди триста и шест лева и деветдесет и девет стотинки/седемдесет и седем хиляди осемстотин седемдесет и три евро и тридесет и три евроцента).

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, вписана в Служба по вписванията - Бяла под № 56, том 1, дв.вх.рег.№ 2890 от 05.08.2004 г., вписана Възбрана в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, вписана в Служба по вписванията-Бяла под №87, том 1 дв.вх.рег.№1493 от 20.04.2022 г., учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, подновяване, вписано в Служба по вписванията-Бяла под № 117, том 1 дв.вх.рег.№ 3315 от 04.07.2014 г., учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, подновяване, вписано в Служба по вписванията-Бяла под № 68, том 1 дв.вх.рег.№ 948 от 27.03.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Бяла **в запечатан плик**, в който наддавачът посочва вешта, за която се наддава, **нейната позиция в обявлението**, предложената от наддавача **цена с цифри и думи**, **прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20228310402300. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBBSGF, с титуляр **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА** по изп.д. № 20228310402300.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 14.01.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 15.01.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Бяла по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

