



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН
СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20228310402575

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 14.04.2026 г. до 14.05.2026 г., включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на НИХАТ АЛИЕВ МУХАРЕМОВ и САЛИХА РЕШАДОВА МУХАРЕМОВА, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 1029.61 кв.м. /хиляда двадесет и девет квадратни метра и шестдесет и един квадратни дециметра/, находящо се в гр. Сливо поле, общ. Сливо поле, обл. Русе, ул. Царевец № 4 /четири/, съставляващо съгласно Скица № 14/22.01.2013г., издадена от Община Сливо поле УПИ XXI-1004 /римско двадесет и едно, тире, арабско едно нула нула четири/ в кв. 40 /четиридесет/ по плана на гр. Сливо поле, одобрен със Заповед № 109/1966г. и Заповед № 300-4/2004г., с площ 1029.61 кв.м. /хиляда двадесет и девет квадратни метра и шестдесет и един квадратни дециметра/, при граници: улица, УПИ XXII-354, УПИ XIX-353 и УПИ XX-1003, а съгласно стар нотариален акт, представляващо ПАРЦЕЛ № XXI-354 /римско двадесет и едно, тире, арабско триста петдесет и четири/, в кв. 40 /четиридесет/ па стария план на града, с площ от 1045 кв.м.. /хиляда четиридесет и пет квадратни метра/, заедно с построените в това дворно място: ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЛЯТНА КУХНЯ с площ по данъчна оценка 64 кв.м. /шестдесет и четири квадратни метра/ и ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА с площ по данъчна оценка 32 кв.м. /тридесет и два квадратни метра/, заедно с всички подобрения, прирашения и трайни насаждения в това дворно място.

с начална цена 36 759,84 € (тридесет и шест хиляди седемстотин петдесет и девет евро и осемдесет и четири цента).

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 172, т. 1, дело № 2569/17.04.2013 г., вписана Възбрана в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, вписана в Служба по вписванията - Русе под № 61, том 1, дв.вх.рег. № 300 от 13.01.2023 г., учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, подновяване, вписана в Служба по вписванията - Русе под № 104, том 1 дв.вх.рег. № 1655 от 20.02.2023 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20228310402575. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBVGSF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20228310402575.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 14.05.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 15.05.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък.

