



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН
СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20268310400340

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 15.09.2026 г. до 15.10.2026 г., включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на САШО ГОЧЕВ ГРОЗДАНОВ, а именно:

1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63668.151.880 /шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и осем, точка, сто петдесет и едно, точка, осемстотин и осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ряхово, община Сливо поле, област Русе, одобрени със Заповед №РД-18-36/10.07.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: село Ряхово, ул. ТИНТЯВА № 1, с площ: 837 кв.м. /осемстотин тридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 218 /двеста и осемнадесет/, квартал: 69 /шестдесет и девет/, при съседни: 63668.151.883, 63668.151.852, 63668.151.881, 63668.151.854, 63668.151.879, 63668.151.853; имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни. заедно със сградите, които попадат върху имота: 1. Сграда 63668.151.880.1 /шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и осем, точка, сто петдесет и едно, точка, осемстотин и осемдесет, точка, едно/: застроена площ 135 кв.м. /сто тридесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: друг вид сграда за обитаване, 2. Сграда 63668.151.880.2 /шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и осем, точка, сто петдесет и едно, точка, осемстотин и осемдесет, точка, две/: застроена площ 23 кв.м. /двадесет и три квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Гараж, 3. Сграда 63668.151.880.3 /шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и осем, точка, сто петдесет и едно, точка, осемстотин и осемдесет, точка, три/: застроена площ 34 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда с начална цена 20 640,00 € (двадесет хиляди шестстотин и четиридесет евро).

Върху имота е вписана Възбрана в полза на АГРО ИН-БГ ООД, вписана в Служба по вписвания Русе под № 32, т. 6, ДВР 12777 от 27.10.2021 г., вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписвания Русе под № 41, т. 4, ДВР 5838 от 08.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който наддавачът посочва вешта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20268310400340. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBVBGSF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20268310400340.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 15.10.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 16.10.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

