

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **13.07.2026г. до 13.08.2026г.** по изпълнително дело №**20258320407614** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на **ГЕН ПРОГРЕС ЕООД**, в качеството му на длъжник, както следва:

I. ОБЕКТ – СВИНЕФЕРМА, състоящ се от:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78358.26.2, находящ се в с. Ценович, местност „ЛЮЛЯКА“, с площ от 2365 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, пета категория, при граници и съседни имоти с идентификатори: 78358.26.4; 78358.26.7; 78358.26.15; 78358.26.1, ведно с построената в него: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 78358.26.2.1, с площ от 674 кв.м., ведно с всички съоръжения, служещи за нормалната експлоатация на имота, а именно: 2 /два/ броя силози за готов фураж, с вместимост 5 т. и 8 т., производство на фирма „TIGSA“ – Испания, монтирани върху електронни везни за отчитане на наличното количество фураж; две хранителни инсталации от шнеков тип с дължина 60 метра, производство на фирма „TIGSA“ – Испания; 5 броя контролери на въздуха със шест вентилатора, производство на фирма EXAFAN – Испания; 12 броя индивидуални боксове за опрасени свине майки, производство на холандската фирма FANCOM; 23 броя тубусни хранилки, производство на фирма „TIGSA“ – Испания, с вместимост от по 50- 60 кг. Фураж; 8 броя индивидуални боксове за заплождане на свине майки, производство на фирма „TIGSA“ – Испания

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78358.26.8, находящ се в с. Ценович, общ. Силистра, местност „ЛЮЛЯКА“, с площ от 1666 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, пета категория, при граници и съседни имоти с идентификатори: 78358.26.9; 78358.26.4; 78358.26.3. В поземления имот е изградена септична яма -торосъбирателно съоръжение със застроена площ от 336 кв.м., неразделна част от сградата за отглеждане на животни от поз.1 от настоящото обявление.

НАЧАЛНА ЦЕНА, ПРИ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО ЗА ИМОТА:

94 101.37 евро

(в т.ч. стойност на поземления имот и сградите- 89 971.00 евро, ДДС върху стойността на незастроения терен- 415.17 евро и стойността на съоръженията, служещи за нормалната експлоатация на имота- 3 715.20 евро /от които данъчна основа 3 096.00 евро и ДДС, в размер на 619.20 евро.)

Недвижимият имот е ипотекан в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – Силистра с № от дв. вх.рег. № 6703 от 17.12.2020г., том I, акт 154, както и възбранен с възбрана, вписана в Служба по вписванията–Силистра под вх. рег. № 3630/16.06.2022г., том I,

Определям време, през което недвижимия имот могат да бъдат прегледани: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. 1, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. СИЛИСТРА. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД:
BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECBBSF.

Проданта приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участвалите в публичната продан в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - СИЛИСТРА, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

06.07.2026г.
гр. СИЛИСТРА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
И. ХАДЖИИВАНОВ

помощник-частен
съдебен изпълнител
Стилияна Георгиева

