

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД
изх.№ 17199/31.08.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20248320400144**, ще се проведе **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на **СТАНИСЛАВ САВОВ ПЕНЕВ** - длъжник, с начало на продажбата **29.09.2026 г.** и край на продажбата **29.10.2026 г.**, както следва:

1. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67444.59.35, находящ се в землището на гр. Сливо поле, общ. Сливо поле, обл. Русе, местност „МЕШЕЛИКА“, с площ: **15006 кв.м.** /петнадесет хиляди и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Нива**; категория на земята: **3 /трета/**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **059035**; при съседни на поземления имот: 67444.59.365, 67444.59.363, 67444.59.45, 67444.59.10, 67444.59.9, 67444.59.42.

Начална цена от която ще започне продажбата: 9667.10 евро.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15829.15.26, находящ се в землището на с. Голямо Враново, общ. Сливо поле, обл. Русе, местност „ЮРТУЛУКА“, с площ: **15127 кв.м.** /петнадесет хиляди сто двадесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Нива**; категория на земята: **3 /трета/**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **015026**; при съседни на поземления имот: 15829.15.27, 15829.15.41, 15829.69.151, 15829.15.28, 15829.15.29.

Начална цена от която ще започне продажбата: 19490.45 евро

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65348.32.9, находящ се в землището на с. Сандрово, общ. Русе, обл. Русе, местност „КАРААЧ БАИР“, с площ: **11353 кв.м.** /единадесет хиляди триста петдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Нива**; категория на земята: **4 /четвърта/**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **032009**; при съседни на поземления имот: 65348.32.55, 65348.32.30, 65348.32.10, 65348.32.69.

Начална цена от която ще започне продажбата: 14627.86 евро

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65348.59.30, находящ се в землището на с. Сандрово, общ. Русе, обл. Русе, местност „ЛИВАДСКИ БАИР“, с площ: **17129 кв.м.** /седемнадесет хиляди сто двадесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Нива**; категория на земята: **3 /трета/**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **059030**; при съседни на поземления имот: 65348.59.15, 65348.59.16, 65348.59.17, 65348.59.31, 65348.30.54, 65348.59.63, 65348.59.57.

Начална цена от която ще започне продажбата: 22069.81 евро

Тежести върху имота: вписана възбрана в/у имотите в полза на Банка ДСК – АД – взыскател по изпълнителното дело на 27.07.2016г., след вписване на възбраната има вписани непротивопоставими договорни ипотеки и договори за наем и аренда по отношение на продаваемите имоти.

Определям време през което документацията по изп. дело може да бъде преглеждана: всеки понеделник от 14.00 ч. до 17.00 ч., по време на продажбата.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Русе, ул. "Георги С. Раковски" № 13, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД ГР. РУСЕ.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – „БАНКА ДСК“-ЕАД: BG 29 STSA 93000015582812, BIC: STSABGSF.

Проданта приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участвалите в публичната продан в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - РУСЕ, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

31.08.2026 г.
гр. РУСЕ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/И. ХАДЖИИВАНОВ/