



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр. Русе, ул. Александаровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 7941 / 23.04.2025
Изпълнително дело №: 20238330401373

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://arot.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на КОЛЕВ ДРАГОМИР, а именно:

1/3 ил.ч./ленна трета ивевна част/ от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХП- 149 /римско дванадесет тире сто четиридесет и девет арабско/, с площ 1100 кв.м./хилйа и сто квадратни метра/, нахлуи се в кв. 14 /четиринадесет/ по плана на с. Ватиница, общ. Две мотили, обл. Русе, с адрес ул. Странджка № 14 /четиринадесет/, одобрен със заповед № 796/1964 г., ведно с 1/3 ил.ч./ленна трета ивевна част/ от построните в имота ЖИЛИЩЕ с площ 82 кв.м./осемдесет и два квадратни метра/, ЛЯТНА КУХНЯ с площ 50 кв.м./петдесет квадратни метра/, ГАРАЖ с площ 25 кв.м./двадесет и пет квадратни метра/, ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА с площ 56 кв.м./петдесет и шест квадратни метра/, НАВЕС С ОПРАНИ СТЕНИ с площ 14 кв.м./четиринадесет квадратни метра/, при граници и съеди: улица, УПИ Х-150, УПИ Х-148

НОВА НАЧАЛНА ПЕНА: 6 120.00 ЛВ.

вписана Възбрана в полза на вискателя **МАТИНА ДРАГОМИРОВА ДРАГАНОВА** действаща чрез настойника си **ГЕРГАНА МАРИНОВА ВЪЛОВА**,

Определен всеки Вторник и Петък от 15.00 до 16.00 ч. за отлед.

- Срок за регистрация: от 13.06.2025 г. до 17.00 часа на 13.06.2025 г.
- Срок за наддаване: **НАЧАЛО: 18.06.2025г 09:00ч КРАЙ: 24.06.2025г 17:00ч**

Желаетите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКВ АД Русе: BG11 SECB 9790 1072 1049 01, BIC: SECBVBGSR.

- На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП. Към момента на регистрацията участникът приналя:
1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
 2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
 3. Квитанция за внесен задатък;
 4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Следва наддаване в посочения по горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща

автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаване приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последни 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той, удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесените задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Кристина Дойчинова
попълнител на частен съдебен изпълнител