



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДБЕНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александаровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 7945 / 23.04.2025

Изпълнително дело №: 20238330401373

Подписаният Венислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zarot.mvs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на ДРАГОМИР КОЛЕВ ДРАГАНОВ, ЦАНКА ДРАГАНОВА СТОЯНОВА, ВЕЛИЧКА ДРАГАНОВА ПЕЙКОВА, ЯНКА АНГЕЛОВА ИВАНОВА, ГАНКА КОПЕВА ПЕЙКОВА, МАГДАЛИН ДИМИТРОВ СТЕФАНОВ, АЛБЕНА ДИМИТРОВА СТЕФАНОВА, а именно:

40/84 кв.м. /четирисет осемдесет и четвърти идеални части/ от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV- 477 /римско четири тире четирисотин седемдесет и седем арабско/, с площ 935 кв.м. /деветсотин тридесет и пет квадратни метра/, нахлул се в кв. 35 /тридесет и пет/ по плана на с. Ватинница, общ. Две могили, обл. Русе, с адрес ул. Дунав № 60Б /шестдесет буква „Б“, одобрен със заповед № 796/1964 г., ведно с попадащите в имота строци, при граници и съсед: улица, УПИ III-476, УПИ V-478.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 1097.14 лв.

вписана Възбрана в полза на вискателя **МАРТИНА ДРАГОМИРОВА ДРАГАНОВА** действаща чрез настойника си **ГЕРГАНА МАРИНОВА ВЪЛОВА**,

Определям всеки Вторник и Петък от 15.00 до 16.00 ч. за отгел.

- Срок за регистрация: от 13.05.2025 г. до 17.00 часа на 13.06.2025 г.
 - Срок за наддаване: НАЧАЛО: 18.06.2025г 09:00ч КРАЙ: 24.06.2025г 17:00ч
- Желещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния трг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 ССВБ 9790 1072 1049 01, BIC: ССВББГ30.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квнтанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 13.06.2025 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез командата за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването

приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се утвърждава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложението от нето цена, като приспадане внесената задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Кристина Драганова
помощник частен съдебен изпълнител

