



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДБЕНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ
гр.Русе, ул.Александаровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
уебсайт: www.csimarinov.com
е-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 7703 / 16.04.2025
Изпълнително дело №: 20238330400635

Подписаният Венислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувалите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zdroit.bg/#/> ще се провежда продажба на съдебното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на ТРИФОНОВА И СИН ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЕН ИМОТ № 000241 /Авеста, четиридесет и едно грабско/, съгласно акт за утвърждаване на ипотека, в земелището на село Каран Върбовка, ЕКАТЕ 36364, община Аве могили, Русенска област, с площ от 38,300 дека /тридесет и осем декара и триста квадратни метра/, с начин на тройно ползване: Язовир, зеевно с построения в него РИВАРНИК за производство на 15-20 т./летидаесет до двадесет тона/ рибя годишно с площ от 30 /тридесет/ декара и двайсина от 1 метър, при граници и съсед: имот № 000242, имот № 000240, имот № 107008, имот № 107009 и имот № 105002 и всички други настоящи и бъдещи подобрения и придращения по смисъла на чл. 92 ЗС; а съгласно кодоустроена представяващ: ПОЗЕМЕН ИМОТ с идентификатор 36364.107.241 /три шест три шест четири точка едно нула седем точка две четири едно/, нахоящ се в с. Каран Върбовка, общ. Аве могили, обл. Русе, с площ 38302 кв.м./тридесет и осем хиляди триста и два квадратни метра/. Тройно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; Начин на тройно ползване: Язовир; Предвиден идентификатор: няма; Номер по преаходен лист: 000241; ведно с построените в имота сгради: няма данни; Съседи на поземления имот: 36364.107.9, 36364.107.8, 36364.107.240, 36364.107.242, 36364.105.2.

НОВА НАЧУЛНА ЦЕНА: 178 588.80 лв. с ДДС
/от които 148 824 лв. данъчна основа и 29 764.80 лв. дъжжим ДДС/

Учредена Договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД – ПРАВОПРИЕМНИК НА БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД, учредени 2007г. и 2009г., за които не е вписано поановане и замичаване на същите в службата по вписвания, учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, учредена 2013г., за която не е вписано поановане и замичаване на същата в службата по вписвания, учредена Договорна ипотека в полза на вискитеа УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, поановена 2020г., вписана Възбрана в полза на вискитеа УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

Определям всеки вторник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за огледа на имота.

- Срок за регистрация: от 13.05.2025 г. до 17.00 часа на 13.06.2025 г.
- Срок за подаване: НАЧАЛО: 18.06.2025 9:00ч КРАЙ: 24.06.2025 17:00ч

Желещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледаат книгата.

За участие в електронния търг, следа всеки наддавач следа да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следа да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECVBG35.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

- Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
- Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задължения и договорите;
- Квитанция за внесен задатък;
- Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 13.06.2025 г. След изтичане на срока за регистрация следа наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложението от него цена, като пристадаме внесенят задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Кристина Стойчева
помощник-частен съдебен изпълнител
изпълнява