



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
уебсайт: www.csimarinov.com e-mail:
csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 13771 / 28.07.2025
Изпълнително дело №: 20208330400126

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **18.08.2025 г. до 18.09.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **НИКОЛИНКА КИРИЛОВА МИДАНОВА**, а именно:

1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от ГАРАЖНА КЛЕТКА 1 /едно/, застроена върху 20,40 кв.м. /двадесет цяло и четиридесет стотни/ квадратни метра в ГАРАЖНА ГРУПА Г-5 /буква „г“, тире, пет/, наооаща се в кв. Здравец-изток на гр. Русе, под Високото напрежение, при граници: терен за гараж, гараж 3 /три/, терен и гараж 1 /едно/, а съгласно кадастрална карта: 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от Сграда с идентификатор 63427.7.190.37 /шест три четири две седем точка седем точка едно нула девет точка три седем/, наооаща се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. Юндола, със застроена площ от 22 кв.м /двадесет и два квадратни метра/;Брой етажи: 1 /един/; Предназначение: **Гараж; Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; Стар идентификатор:няма; Номер по предходен план: ГАРАЖ 3; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 /шест три четири две седем точка седем точка едно девет нула/, наооаща се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. Здравец, ул. Юндола, със застроена площ от 7152 кв.м /седем хиляди сто петдесет и два квадратни метра/;Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За автогараж; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 507071200; При граници и съседи на поземления имот: 63427.7.105, 63427.7.191, 63427.7.219, 63427.7.154, 63427.7.192, 63427.7.193, 63427.7.289, 63427.7.286, 63427.7.221.**

ЦЕНА: 6 480.00 лв.

вписана Възбрана в полза на вискателя РАЙОНЕН СЪД РУСЕ, вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА РУСЕ

Определям всеки Понеделник и Четвъртък от 16,00 ч. до 17,00 ч. за оглед на имота

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BGSF**. **Посоочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 18.09.2025 г., участвалите в публичната продан на 19.09.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTISLAV
YORDANOV
MARINOV
78 07 2025 12:57

