



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 13925 / 29.07.2025

Изпълнително дело №: 20208330400662

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **18.08.2025 г.** до **18.09.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ВЕНЕЛИН ПЕТКОВ КОЕВ**, а именно:

1/2 ид.ч./ една втора идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.4.1982.2 /шест три четири две седем точка четири точка едно девет осем две точка две/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. МАЛЪОВИЦА №66 /шестдесет и шест/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.1982 /шест три четири две седем точка четири точка едно девет осем две/. **Застроена площ: 33 кв.м/тридесет и три квадратни метра/Предназначение на самостоятелния обект: Хангар, депо, гараж; Брой етажи: 1 /едно/. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма.**

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 12 880.00 лв.

Вписани Възбрани в полза на вискателя Община Русе

Определям всяка Сряда и Петък от 17:00 до 19:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.** Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 18.09.2025 г., участвалите в публичната продан на 19.09.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Кристина Дойчинова
помощник частен съдебен
изпълнител