



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДБЕНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЧИСАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александаровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimartnov.com

e-mail: csimartnov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 13893 / 29.07.2025

Изпълнително дело №: 20188330400179

Подписаният Венчисав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувалите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zaprofit.bg/#/> ще се проведе продажба на съедното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на ЕМИА АНГЕЛОВ ИЛИЕВ, а именно:

ПОЗЕМЕН ИМОТ № 053261 /ица пет три двете едно/, находящ се в землището на с. Дряновец, община Бяра, област Русе, местност КОПАРКА, с площ 0,562 ака /ица цяло петстотин шестдесет и два дкара/, начин на тройно ползване: ЛОЗЕ, вид собственост: частна, категория на земята при непоземни условия: трета, граници и съседни: имот № 053260 – лозе, имот № 053243 – лозе, имот № 053262 – лозе, имот № 034001 – пасище, мера, върху имота има съедните ограничения: Тройните насаждения да се опадат и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастрална карта - ПОЗЕМЕН ИМОТ с идентификатор 23916.53.261 /две три двете едно шест точка пет три точка две шест едно/, находящ се в с. Дряновец, общ. Бяра, обл. Русе, местност КОПАРКА, с площ 562 кв.м. /петстотин шестдесет и два квадратни метра/, Тройно предназначение на територията: Земледелско. Начин на тройно ползване: ЛОЗЕ, категория на земята: 3 /трета/, прекошен идентификатор: няма, номер по прекошен план: 053261. Съседи на поземения имот: 23916.53.260, 23916.53.262, 23916.53.244, 23916.53.243, 23916.34.1.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 640.00 лв.

Вписана Възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД - ГР. РАЗГРАД.

Определям всеки Понеделник и Сряда от 15.00 до 17.00 ч. за запозаване с книгата на

ИМОТА.

• Срок за регистрация: от 18.08.2025 г. до 17.00 часа на 18.09.2025 г.

• Срок за подаване: НАЧАЛО: 23.09.2025 09:00ч КРАЙ: 29.09.2025 17:00ч

Желалите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, съдава всеки подавач съдава да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки подавач съдава да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, ВПС: CECBVBGSE.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоителства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 18.09.2025 г. След изтичане на срока за регистрация съдава подаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 Автоматични съобщения до всички подавачи за започване на подаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Подаването се извършва от всеки подавач само в платформата чрез команда за подаване. При постъпване на

подаването предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва съедващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за подаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички подавачи на електронен адрес. Подаването приключва в посоченото време, ако няма подадено подаването предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за подаване. Купувачът в **авсвеминен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложението от него цена, като приспадане внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

