



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александаровска №17, тел. +359 82 8223399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 13763 / 28.07.2025

Изпълнително дело №: 20158330400291

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://arort.mis.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на МАГДАЛЕНА ДЕНОВА КУТИНЧЕВА, по отношение на който има възлого в сила Съдебно решение по чл.135 от ЗЗД в полза на вискатеда, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 6 /шест/, находящ се на трети етаж в ЖИЛИЩНА СТРАДА с МАГАЗИНИ, ОФИСИ и КАФЕ БАР в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. Панайот Хитов № 3 /три/, цялата с разгънатата застроена площ от 2894.39 кв.м./две хиляди осемстотин деветдесет и четири квадратни метра и тридесет и девет квадратни дециметра/, който апартамент е със застроена площ от 154.90 кв.м./сто и петдесет квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра/, състоящи се от: предверие – коридор, дневна, трапезария-кухня, три спални, днешник, бантоалетна, склад, балкон и тераса, представялащ съгласно схема на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с идентификатор 63427.2.98.1.6 /шест три четири две седем точка две точка едно точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрен със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. На ИД на АК с адрес ул. Панайот Хитов № 3 /три/, етаж 3 /три/, апартамент 6 /шест/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ-АПАРТАМЕНТ, при следни самостоятелни обекти: на същия етаж – 63427.2.98.1.7 и 63427.2.98.1.5; под обекта – 63427.2.98.1.3, 63427.2.98.1.2; над обекта – 63427.2.98.1.10, 63427.2.98.1.9, който обект попада в strada № 1 /едно/, със застроена площ 382 кв.м./триста осемдесет и два квадратни метра/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.98 /шест три четири две седем точка две точка девет осем/, заедно с 6.594 % /шест илю, петстотин деветдесет и четири хилядни процента/ идеални части от общите части на strada, равняващи се на 12.21 кв.м./дванадесет квадратни метра и двадесет и един квадратни дециметра/, и толюкова - 6.594 % /шест илю петстотин деветдесет и четири хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху местото, в което е построена strada, ведно с придобения към него строеж върху местото, в което е построена strada, ведно с придобения към него строеж върху местото, в което е построен самостоятелен обект в strada с идентификатор 63427.2.98.1.21 /шест три четири две седем точка две точка девет осем точка едно точка две едно/, КЪМ МОМЕНТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрен със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. На ИД на АК с адрес ул. Панайот Хитов № 3 /три/, етаж 3 /три/, обект 1 /едно/, с предназначение: ИНФОРМАТИВЕН ОБЕКТ В СТРАДА, а съгласно архитектурен проект, представяващ ОТКРИТА ТЕРАСА, с площ от 38.58 кв.м./тридесет и осем квадратни метра и петдесет и осем квадратни дециметра/, при следни самостоятелни обекти: на същия етаж – 63427.2.98.1.5; под обекта – 63427.2.98.1.3, 63427.2.98.1.4; над обекта – няма, който обект попада в strada № 1 /едно/, със застроена площ 382 кв.м./триста осемдесет и два квадратни метра/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.98 /шест три четири две седем точка две точка девет осем/, заедно с 3.704 % /три цяло седемстотин и четири хилядни процента/ идеални части от общите части на strada, равняващи се на 6.32 кв.м./шест квадратни метра и тридесет и два квадратни дециметра/ и толюкова - 3.704 % /три цяло седемстотин и четири хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху местото, в което е построена strada.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 237 163.00 лв.

Текстът върху имота и учредени вещи прана:

1. Учредена Договорна ипотека в полза на ОБВ АД, в качеството им на правоприменик на СИБАНИ ЕАД - по отношение на СОС 63427.2.98.1.6, вписана по парцела на предходни собственици МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА СТОЯНОВА и ЕТ МАТИК МАГДАЛЕНА СТОЯНОВА под акт № 63, том 4, д.в.х.рег. № 18435/20.12.2013 г. в Имотния регистър
2. с Договор за прекъсване на недвижим имоти срещу задължение за издръжка и гледане МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА СТОЯНОВА и като ЕТ МАТИК МАГДАЛЕНА СТОЯНОВА прекъсва връзките на МАГДАЛЕНА ДЕНОВА КУТИНЧЕВА имотите, като МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА СТОЯНОВА и като ЕТ МАТИК МАГДАЛЕНА СТОЯНОВА, запазва правото си на пожизнено ползване, вписан под акт № 73, том 34, д.в.х.рег. № 18081/13.10.2014 г. в Имотния регистър

3. вписана Икона мода от ОБВ АД, в качеството им на правоприменик на РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД за обявяване на недействителен Договор за прекъсване от 13.10.2014 г., под акт № 286, том 7, д.в.х.рег. № 13013/09.10.2019 г. в Имотния регистър

4. вписано Решение на Окръжен съд - Русе № 296/31.07.2020 г. под акт № 38, том 3, д.в.х.рег. № 2664/14.03.2022 г. в Имотния регистър, с което се обявява за недействителен сиромо РББ ЕАД, Договор за прекъсване на недвижим имоти срещу задължение за издръжка и гледане от 13.10.2014г.

5. Вписана възбрана в полза на вискатеда ОБВ АД, в качеството им на правоприменик на РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД

Определен всеки понеделник и среда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

- Срок за регистрация: от 18.08.2025 г. до 17.00 часа на 18.09.2025 г.

- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 23.09.2025 г. от 09:00 КРАЙ: 29.09.2025 г. 17:00

Желещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 SECB 9790 1072 1049 01, BIC: SECBGBSE.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако задатъкът се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 18.09.2025 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез командата за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложението от него цена, като приспадане внесената задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Кристина Кочинарова

помощник частен съдебен изпълнител

изпълнител