



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 18535 / 13.10.2025

Изпълнително дело №: 20258330400195

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zpori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **ДИНКО НИКОЛАЕВ СТАНЧЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ДВОРНО МЯСТО/ с площ от 1138 кв.м. /хиляда сто тридесет и осем квадратни метра/, **с идентификатор 63427.149.85** /шест три четири две седем, точка, едно четири девет, точка, осем пет/, **находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, местност „КАСЕВА ЧЕШМА“**, с трайно предназначение на територията: Земеделска; с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдиш, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници и съсед: 63427.149.175, 63427.149.79, 63427.149.86, 63427.149.84.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 14 184.00 лв.

вписана Възбрана в полза на ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕАД, /правоприемник на РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/, по партида на предходен собственик Иван Атанасов Генов, вписана Възбрана в полза на Община Русе и в полза на вискателя по делото ВЛАДИСЛАВ ИРИНОВ ГЕОРГИЕВ

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

- **Срок за регистрация: от 20.10.2025 г. до 17,00 часа на 20.11.2025 г.**
- **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 25.11.2025 г. 09:00 ч. КРАЙ: 01.12.2025 г. 17:00 ч.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSGF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 20.11.2025 г., След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесената задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV
YORDANOV
MARINOV
17.10.2025 17:04