



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
уебсайт: www.csimarinov.com e-mail:
csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 3484 / 09.02.2026

Изпълнително дело №: 20238330401201

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **26.02.2026 г.** до **26.03.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ТОДОР РАЙКОВ ТОДОРОВ**, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73362.604.6 /седемдесет и три хиляди триста шестдесет и две, точка, шестотин и четири, точка, шест/, находящ с в землището на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, местност ДВЕ ПЕЧАЛБИ, целият с площ 501 кв.м. /петстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: горска; начин на трайно ползване: широколистна гора, подотдел: нискостъблени/издънково насаждение; предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 604006; при съседни на поземления имот: 73362.604.112, 73362.604.16, 73362.604.7, 73362.169.105.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 72.00 €

вписана Възбрана в полза на вискателя ОБЩИНА РУСЕ, ,вписана Възбрана в полза на ТД НАП ВАРНА, ОФИС РУСЕ

Определям всяка сряда и петък от 15 до 17 ч. за запознаване с книгата на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книгата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 26.03.2026 г. участвалите в публичната продан на 27.03.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

KRISTINA
YORDANOVA
ΠΟΥΧΙΝΟΒΑ

