



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail:

csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 6645 / 23.03.2026

Изпълнително дело №: 20238330400997

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **07.04.2026 г. до 07.05.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **НУРХАН НЕДЖМИ МЕХМЕД**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 10803.501.2596 (десет хиляди осемстотин и три точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин деветдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-85/21.08.2025 г. (РД осемнадесет тире осемдесет и пет наклонена черта двадесет и първи август две хиляди двадесет и пета година) на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Ветово, с площ 1045 (хиляда четиридесет и пет) кв.м (квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 (десет) m (метра)), с предишен идентификатор: няма, с номер от предходен план 704 (седемстотин и четири), квартал 38 (тридесет и осем), парцел XXV (двадесет и пети римско), при съседни: 10803.501.2333, 10803.501.2365, 10803.501.709, 10803.501.710, 10803.501.707, 10803.501.706, 10803.501.2639, 10803.501.711 по кадастрална карта, а по акт за собственост - **ДВОРНО МЯСТО с площ 1077 кв.м.** /хиляда седемдесет и седем квадратни метра/, представляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXV-704** /римско двадесет и пет, арабско седемстотин и четири/, в кв. 38 /тридесет и осем/ по кадастрален и регулационен план на гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе, одобрен със Заповед № 84 от 22.02.1985г. на ИК на Об НС - гр. Русе, незастроено, при граници за имота: УПИ XI-710, УПИ X-709, УПИ VI-707, УПИ V-706, УПИ XXIII-704 и улица.

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 4 480.00 €**

***вписана Възбрана в полза на вискател РАЙОНЕН СЪД РУСЕ,***

**Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00ч. до 17:00ч. за оглед на имота.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BGSF.** Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

**Проданта приключва в края на работното време на съда на 07.05.2026 г.**, участвалите в публичната продан на 08.05.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV  
YORDANOV  
MARINOV  
23.03.2026 14:39

