



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ВЕНЦИСЛАВ ЙОРДАНОВ МАРИНОВ

рег. № 833 • район на действие Окръжен съд – Русе

гр. Русе

ул. „Александровска“ № 17

082 822 699 • 082 822 399

www.csimarinov.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 18771 / 24.09.2026

Изпълнително дело №: 20268330400281

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **12.10.2026 г.** до **12.11.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следното имущество, собственост на **КИРИЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.4.1991.1.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка хиляда деветстотин деветдесет и едно точка едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-91/15.12.2007г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес на имота: гр.Русе, Община Русе, Обл.Русе, кв. Дружба 2 /две/, ул. Клисурска № 55 /петдесет и пет/, ет. 1 /едно/, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 63427.4.1991.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка хиляда деветстотин деветдесет и едно точка едно/, **предназначение: Жилищна сграда-многофамилна**, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.1991 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка хиляда деветстотин деветдесет и едно, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с **посочена в документа площ: 93,00 /деветдесет и три/ кв.м.**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма, с **прилежащи части: ИЗБИ 1/2 /една втора/ ид.ч. от ТАВАНА ЮЖНАТА ЧАСТ, МЯСТОТО ПОД СЪЛБИЩЕТО ЗА ИЗБИТЕ И 1/2 /една втора/ ид.ч. от общите части на сградата**, съгласно Схема № 15-531321-17.05.2022г. на АГКК-Русе, а съгласно документ за собственост, имотът представлява: ЦЕЛИЯТ ПЪРВИ ЕТАЖ от двуетажна жилищна сграда, състоящ се от две стаи-спални, дневна стая, столова, кухня, бокс, баня, тоалетна и две коридорчета, заедно с ИЗБЕНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ под дневната стая, столовата и кухнята-бокс, с ОБЩ КОРИДОР в избите и общ вход и 1/2 /една втора/ ид.ч. от ТАВАНА с общ вход за тавана и мястото под сълбището за избите, заедно с правото на ползване на ЮЖНАТА ЧАСТ от тавана, представляващ 1/2 /една втора/ ид.ч. от целият таван, заедно с правото на ползване на ЗАПАДНАТА ЧАСТ от двора и половината от СЕВЕРНАТА СТРАНА, съобразно правото на собственост-1/2 /една втора/ ид.ч. от отстъпеното право на строеж;

СГРАДА с идентификатор 63427.4.1991.3 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка хиляда деветстотин деветдесет и едно точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-91/15.12.2007г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение от 16.05.2022г., с адрес на имота: гр.Русе, Община Русе, Обл.Русе, кв. Дружба 2 /две/, ул. Клисурска № 55 /петдесет и пет/, **застроена площ: 15 /петнадесет/ кв.м.**, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **Гараж**, при съседни: сграда с идентификатор 63427.4.1991.2, ПИ с идентификатор 63427.4.1991, сграда с идентификатор 63427.4.1989, ПИ с идентификатор 63427.4.1990, съгласно Скица на сграда № 15-531162-17.05.2022г. на АГКК-Русе, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.1991 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка хиляда деветстотин деветдесет и едно/, представляващ парцел

ХІІІ-536 /тринадесет римско тире петстотин тридесет и шест арабско/ в кв. 624 /шестстотин двадесет и четири/ по стария план на гр. Русе, за който е съставен Акт за държавна собственост № 3212/16.05.1966г.;

СГРАДА с идентификатор 63427.4.1991.4 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка хиляда деветстотин деветдесет и едно точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-91/15.12.2007г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение от 16.05.2022г., с адрес на имота: гр.Русе, Община Русе, Обл.Русе, кв. Дружба 2 /две/, ул. Клисуре № 55 /петдесет и пет/, застроена площ: 13 /тринадесет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **Гараж**, при съсед: сграда с идентификатор 63427.4.1991.5, ПИ с идентификатор 63427.4.1991, ПИ с идентификатор 63427.4.2605, съгласно Скица на сграда № 15-531242-17.05.2022г. на АГКК-Русе, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.1991 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка хиляда деветстотин деветдесет и едно/, представляващ парцел ХІІІ-536 /тринадесет римско тире петстотин тридесет и шест арабско/ в кв. 624 /шестстотин двадесет и четири/ по стария план на гр. Русе, за който е съставен Акт за държавна собственост № 3212/16.05.1966г.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 93 240.00€

учредена Договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вписана Възбрана в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, и в полза АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, цесионер на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 12.11.2026 г., участвалите в публичната продан на 13.11.2026 г. в 11:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: