



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ВЕНЦИСЛАВ ЙОРДАНОВ МАРИНОВ

рег. № 833 • район на действие Окръжен съд – Русе

гр. Русе

ул. „Александровска“ № 17

082 822 699 • 082 822 399

www.csimarinov.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 20577 / 22.10.2026

Изпълнително дело №: 20268330401128

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **03.11.2026 г.** до **03.12.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следното имущество, собственост на **ВИЛИПАЛ ЕООД**, а именно:

15,87/146,56 ид.ч. (петнадесет цяло и осемдесет и седем стотни от сто четиридесет и шест цяло и петдесет и шест стотни идеални части) от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.4.430.3.80 (шест три четири две седем точка четири точка четиристотин и тридесет точка три точка осемдесет), с право на реално ползване на **Паркомясто № 12 (дванадесет) с площ 15,87 кв.м.** (петнадесет цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра), заедно с 5,219 % ид.ч. (пет цяло двеста и деветнадесет хилядни процента идеални части) от общите части на маневреното хале, 0,337 % ид.ч. (нула цяло триста тридесет и седем хилядни процента идеални части) от общите части и припадащите се към Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.4.430.3.80 за Паркомясто № 12, който по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на самостоятелния обект: **гр. Русе, ул. Изола планина № 19 (деветнадесет), ет. -1 (минус едно), находящ се на етаж -1 (минус едно)** в сграда с идентификатор 63427.4.430.3 (шест три четири две седем точка четири точка четиристотин и тридесет точка три), с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 7 (седем), разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.430 (шест три четири две седем точка четири точка четиристотин и тридесет), предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1 (едно), с обща площ 146,56 кв.м. (сто четиридесет и шест цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра), с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 63427.4.430.3.79, 63427.4.430.3.78, 63427.4.430.3.76 и 63427.4.430.3.77, ведно с припадащите се 6,30 кв.м. (шест цяло и тридесет стотни квадратни метра) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 63427.4.430 (шест три четири две седем точка четири точка четиристотин и тридесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Русе, кв. Дружба 1, ул. Изола планина“ № 19 (деветнадесет), с площ 1867 кв.м. (хиляда осемстотин шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), квартал по предходен план: 851 (осемстотин петдесет и едно), парцел: VIII-1650,1651 (осем – хиляда шестстотин и петдесет, хиляда шестстотин петдесет и едно), при съседни: 63427.4.375, 63427.4.331, 63427.4.328 и 63427.4.429.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 10 640 € без ДДС

При възлагане на имота, обявления купувач следва да внесе дължимия ДДС върху достигнатата продажна цена

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТИТЕ: ВПИСАНИ ВЪЗБРАНИ В ПОЛЗА НА СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД И НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Определям всяка сряда и петък от 16:00 до 18:00 ч. за огледи.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в

размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BGSF. Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 03.12.2026 г., участвалите в публичната продан на 04.12.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

