



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр. Сливен, ул. "Д-р К. Стойлов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 2678/22.01.2026г.

Изп.дело № 2018 837 04 02022

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижим имот

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, от 24.01.2026г. до 17:00 часа на 24.02.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2018 837 04 02022 по моя опис, с взыскател Яница Минчева Радева, на следния **недвижим имот** собственост на длъжниците Керанка Златанова Спасова, Миглена Георгиева Спасова и Галина Георгиева Спасова, **а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.503.14 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и три точка четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, целият с площ **218.00 кв.м.** /двеста и осемнадесет квадратни метра/, **находящ се в гр. Сливен, ул. „Димитър Пехливанов – Добрович“ № 110**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **2524**, **ведно с построените в имота сгради: 1. Сграда с идентификатор № 67338.503.14.1** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и три точка четиринадесет точка едно/, **със застроена площ 17.00кв.м.** /седемнадесет квадратни метра/, **брой етажи 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда с идентификатор № 67338.503.14.2** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиринадесет точка две/, **със застроена площ 66.00кв.м.** /шестдесет и шест квадратни метра/, **брой етажи 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; 3. Сграда с идентификатор № 67338.503.14.3** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и три точка четиринадесет точка три/, **със застроена площ 4.00кв.м.** /четири квадратни метра/, **брой етажи 1 /един/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, при граници за целия имот: поземлен имот с идентификатор № 67338.503.16, поземлен имот с идентификатор № 67338.503.15, поземлен имот с идентификатор № 67338.503.13, поземлен имот с идентификатор № 67338.535.8, поземлен имот с идентификатор № 67338.503.10, поземлен имот с идентификатор № 67338.503.8 и поземлен имот с идентификатор № 67338.503.6.**

Имотът е ипотекиран и възбранен в полза на взыскателя Яница Минчева Радева и Общинска администрация Сливен.

Поредност на насрочената продажба за процесния имот: 1

ОЦЕНКА НА ИМОТА: 34 600 лв.

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА: 32 522,40 лв.

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА, при която ще започне продажбата, на основание чл. 485, ал. 5 от ГПК е 32 522,40 лв.

За участие в публичната продажба се внася **зadatъk /капарo/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при **Районен съд – Сливен**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 25.02.2026г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка:

Интернешънъл Асет Банк - АД -клон Сливен

IBAN: BG84 IABG 7488 5000 3863 00

BIC: IABGBGSF

гр. Сливен
22.01.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

/Павел Георгиев/

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

