Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 57255/11.11.2026г.
Изп.дело № 2025 837 04 00334

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че** съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 15.11.2026г. до 17:00 часа на 15.12.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Нова Загора, публична продажба** по изпълнително дело № 2025 837 04 00334 по моя опис, с взискател **Амелия Анатолиева Атанасова чрез законния си представител и майка Петя Бойнова Бойнова, на следните недвижими имоти,** собственост на длъжника **Анатоли Стоянов Атанасов, а именно**:

1. **1/6 ид.ч. /една шеста идеална част/ от ЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО** с площ 550 /петстотин и петдесет/ кв.м., съставляващо парцел III-145 /трети за сто четиридесет и пет/ в кв. 30 /тридесети/ по регулационния план на село Кортен, Новозагорска община, Сливенска област при граници: изток – улица, запад – парцел XIV-146, север – парцел II-145, юг – парцел XV-145, **ВЕДНО** с находящите се в него: **1/6 /една шестна идеална част/ ид.ч. от МАСИВНА ЖИЛИЩНА** СГРАДА със ЗП 67,77 /шестдесет и седем цяло и седемдесет и седем/ кв.м., **1/6 /една шестна идеална част/ ид.ч. от ЛЯТНА КУХНЯ** със ЗП 29,61 /двадесет и девет цяло и шестдесет и един/ кв.м., **1/6 /една шестна идеална част/ ид.ч. от ЛЯТНА БАНЯ** със ЗП 11,73 /единадесет цяло и седемдесет и три/ кв.м., **1/6 /една шестна идеална част/ ид.ч. от СТОПАНСКИ СГРАДИ** с обща ЗП 104 /сто и четири/ кв.м.и подобрения.
2. **1/6 /една шестна идеална част/ ид.ч. от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** с площ 550 /петстотин и петдесет/ кв.м., съставляващо парцел № XV-145 /петнадесети за сто четиридесет и пет/ в кв.30 /тридесети/ по регулационния план на село Кортен, Новозагорска община, Сливенска област, при граници: изток – улица, запад – парцел XIV-146, север – парцел III, юг – парцел IV-153.

Имотите са възбранени в полза на взискателя.
Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 3

ОЦЕНКА НА ИМОТА: ***1/ 1 700.00 евро 2/ 400.00 евро***
НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА**, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имотите, както следва: 1/ 1 360.00 евро,** ***2/ 320.00 евро***

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при **Районен съд – Нова Загора**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 16.12.2026г. в 12:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Нова Загора.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :
ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД
IBAN-BG84IABG74885000386300 BIC-IABGBGSF

гр. Сливен
11.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител: .....
/Павел Георгиев/

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 837 ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ район на действие О.С. СЛИВЕН