

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20248000400468

Изх.№6783/08.04.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **13.05.2025г. до 13.06.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот собственост на длъжника **АНДОН СТАМАТОВ КОСТАДИНОВ**, съгласно Решение № 10 от 09.04.2020г., постановено по т.д. № 481/2017г. по описа на ВКС, ТК, Първо отделение, отбелязано в книгите за вписване с вх. рег. № 1540/08.09.2020г., акт № 271, том 1, на АВ гр.Царево, по отношение на вискателя **"БАНКА ДСК" ЕАД** и на **ДИМИТЪР АНДОНОВ КОСТАДИНОВ** и **ГЕОРГИ АНДОНОВ КОСТАДИНОВ** - трети лица страни по вписана искова молба и решение по чл.135 от ЗЗД, по отношение на всички останали, за удовлетворяване вземането на вискателя **"БАНКА ДСК" ЕАД**, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.503.157 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Царево, общ.Царево, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.04.2012г., с площ: **455 кв.м.** /четиристотин петдесет и пет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр.Царево, ул."Хан Аспарух" № 74**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10м/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 722, квартал: 51, парцел Х, при съсед: **48619.503.210, 48619.503.166, 48619.503.156, 48619.503.151**, *ведно с построената в имота:* **СГРАДА с идентификатор № 48619.503.157.1** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и седем, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Царево, общ.Царево, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 25.04.2012г., с адрес на имота: **гр.Царево, ул."Хан Аспарух" № 74**, с площ: **81 кв.м.** /осемдесет и един квадратни метра/, брой етажи: 3, брой самостоятелни обекта в сградата: **няма данни**, с предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.503.157** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и седем/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **318 816.00 лв. /триста и осемнадесет хиляди осемстотин и шестнадесет лева/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 126, том 1, дв.вх.рег. № 1810/02.09.2024г.-по настоящото изпълнително дело, Отбелязване по вписани искови молба, акт № 271, том 1, дв.вх.рег. № 1541/08.09.2020г., Искова молба, акт № 193, том 1, дв.вх.рег. № 1929/28.09.2015г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево**, по изп. дело № 20248000400468 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **16.06.2025г. - 10:30ч**аса в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на **съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Царево**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Царево, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 13.06.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

