

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ

Район на действие-Бургаски окръжен съд

Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2

Тел.: 056/82 00 80

Изм. №13964/21.07.2025 г.

Изм. дело № 20248000400671

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **25.07.2025г. до 25.08.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ КАДИНН**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ФОРТ НОКС" ООД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 115 /сто и петнадесети/ наоходящ се в туристически комплекс "Империял Форт Клуб", град Свети Влас, местността "Варницата", общ. Несебър, обл. Бургас, на първи етаж от сграда "А", вход 5 /пети/, със застроена площ от **36.73 /тридесет и шест цяло седемдесет и три стотни/ квадратни метра**, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, антре и тераса, при граници: север - коридор, изток - апартамент № 114 /сто и четиринадесети/, юг - двор, запад - апартамент № 116 /сто и шестнадесети/, ведно с **2,65 %** /две цяло шестдесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответните на апартамента идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, а *съгласно схема на АГКК, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.12.30.5.14* /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, тридесет, точка, пет, точка, четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със **Заповед № 18-48/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-975/28.06.2007г. на Началник на СК-Бургас** е с адрес на самостоятелния обект: **гр. Свети Влас, п.к. 8229, "ИМПЕРИАЛ ФОРТ КЛУБ", бл. А5, ет. 1, ап. 115**, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, с площ на самостоятелния обект: **37.00 кв.м. /тридесет и седем квадратни метра/**, прилежащи части: **няма данни**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **11538.12.30.5.15, 11538.12.30.5.13**, под обекта: **11538.12.30.5.10**, над обекта: **11538.12.30.5.18**, предишен идентификатор: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **№ 11538.12.30.5** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, тридесет, точка, пет/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи - 6**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11538.12.30** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, тридесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **76 240.00.лв. /седемдесет и шест хиляди двеста и четиридесет лева /.**

Имотът има вписани: договор за управление на общите части, акт № 241, том 4, дв. вх. рег № 6900/30.08.2013г., възбрана, акт № 77, том 4, дв.вх.рег.№ 15463/20.12.2024г.-по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажна посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20248000400671 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажна 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318**.

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **26.08.2025 г. - 10.15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 25.08.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

