

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изм.№19693/15.10.2025 г.

Исп. дело № 20258000401367

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 27.10.2025г. до 27.11.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите **КИРИЛКА ВАСИЛЕВА ВАСИЛЕВА** и **ИВАЙЛО ПАВЛОВ ПАВЛОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 58356.501.451.1.1 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас, с адрес на имота: гр. Приморско, ул. „Еделвайс“ № 12, етаж първи - партерен, ап. № 1, *а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас:* с адрес на имота: гр. Приморско, п.к.8290, ул. „Люляк“ № 6, ет.1, ап.1, находящ се в СГРАДА с идентификатор № 58356.501.451.1 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин петдесет и едно, точка, едно/, с предназначение на сградата: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ от **35.15 кв.м./**тридесет и пет цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: **5.87 кв.м. /**пет цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и **склад № 2 /две/** с площ от **13.36 кв.м. /**тринадесет цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра/ и припадащите му се **0.58 кв.м./**нула цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: - **няма**, под обекта: - **няма**, над обекта: **СОС № 58356.501.451.1.3**, като апартаментът е разположен в източната част на партерния етаж на пететажната жилищна сграда с партер и тавански етаж - южен калкан и се състои от дневна, кухня, коридор и баня - санитарен възел, а прилежащия към апартамент **склад № 2** се намира на таванския етаж и се състои от една стая и баня - санитарен възел, заедно с прилежащите към този апартамент **14.26 % /**четирнадесет цяло и двадесет и шест стотни върху сто/ идеални части, равняващи се на **37.79 кв.м. /**тридесет и седем цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра/ от правото на собственост върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 58356.501.451 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин петдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас, с адрес на поземления имот: гр. Приморско, ул. „Еделвайс“ № 12, *а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас:* с адрес на поземления имот: гр. Приморско, п.к.8290, ул. „Люляк“ № 6, с площ на имота: **265 кв.м. /**двеста шестдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване /от 10 до 15 м/,** номер по предходен план: **квартал 54, парцел XXI**, при съседни поземлени имоти с идентификатори: **58356.501.461, 58356.501.443, 58356.501.452 и 58356.501.462**, ведно със съответното право на строеж върху гореописания недвижим имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продамата е в размер на **90 792.00 лв. /деветдесет хиляди седемстотин деветдесет и два лева/ - която цена е 90% от началната цена по първата продажба.**

Имотът има вписани: Искова молба акт № 174, том 1, дв.вх.рег. № 1671/14.08.2023г., Отбелязване по вписани иски молби акт № 234, том 1, дв.вх.рег. № 1316/03.06.2025г., Учредяване право на ползване с н.а. акт № 128, том 2, дв.вх.рег. № 551/02.04.2024г. – в полза на Петър Павлов Павлов, Възбрана акт № 108, том 1, дв.вх.рег. № 1554/31.07.2024г. – в полза на Недка Кирилова Ефремова – Станулова и Възбрана акт № 58, том 1, дв.вх.рег. № 1323/04.06.2025г. – по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, по изп. дело № 20258000401367 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 28.11.2025г. - 10.45 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Царево, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Царево, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 27.11.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова

