

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Исп. дело № 20258000401599

Изх.№417/12.01.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 09.02.2026г. до 09.03.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **"РИФОРС БГ" ЕАД**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **"КРЕДИТНА КЪЩА ЕВРОКОМЕРС" ЕООД**, а именно:

1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 61056.501.442.1.12 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка четиристотин четиридесет и две, точка, едно, точка дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равда, общ. Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес: **с. Равда, "КЛЮЧ ОТ МОРЕТО", бл. 3, ет. 0, ап. 4**, с предназначение: **жилище, апартамент**, брой нива на обекта - **едно**, който самостоятелен обект е на площ от **78.92** /седемдесет и осем цяло и деветдесет и две стотни/, кв. м., прилежащи части: **7.80** /седем цяло и осемдесет стотни/ кв. м. ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **№ 61056.501.442.1.13, № 61056.501.442.11**, под обекта: **няма**, над обекта: **№ 61056.501.442.1.28**, който самостоятелен обект се намира в **СГРАДА № 1 /едно/ с идентификатор № 61056.501.442.1** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин четиридесет и две, точка, едно/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.501.442** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка четиристотин четиридесет и две/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **72 480.80 € /седемдесет и две хиляди четиристотин и осемдесет евро и осемдесет евроцента/**.

Имотът има вписани: Договорна ипотека, акт № 122, том 1, дв.вх.рег. № 3847 от 27.04.2023г., Възбрана акт № 296, том 3, дв.вх.рег. № 12267 от 10.10.2024г., Възбрана акт № 123, том 3, дв.вх.рег. № 8444 от 31.07.2025г. -по настоящото изпълнително дело.

2.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 61056.501.442.1.74 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка четиристотин четиридесет и две, точка, едно, точка, седемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равда, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на изп. директор на АГКК, с адрес: **с. Равда, "КЛЮЧ ОТ МОРЕТО", бл. 3, ет. 4, ап. 18**, с предназначение: **жилище, апартамент**, брой нива на обекта – **едно**, който самостоятелен обект е на площ от **101.43** /сто и едно цяло и четиридесет и три стотни/ кв. м., прилежащи части: **10.04** /десет цяло и четири стотни/ кв.м. ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **№ 61056.501.442.1.75, № 61056.501.442.1.73**, под обекта: **№ 61056.501.442.1.58** и над обекта: **№ 61056.501.442.1.90**, който самостоятелен обект се намира в **СГРАДА № 1 /едно/ с идентификатор № 61056.501.442.1** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка четиристотин четиридесет и две, точка, едно/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.501.442** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка четиристотин четиридесет и две/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **98 045.60 € /деветдесет и осем хиляди и четиридесет и пет евро и шестдесет евроцента/**.

Имотът има вписани: Договорна ипотека, акт № 122, том 1, дв.вх.рег. № 3847 от 27.04.2023г., Възбрана акт № 296, том 3, дв.вх.рег. № 12267 от 10.10.2024г., Възбрана акт № 123, том 3, дв.вх.рег. № 8444 от 31.07.2025г. -по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажта посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по исп. дело № 20258000401599 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Тания Ранкова, тел. 0889 444473, e-mail: t.rankova@ivelinabozilova.com

заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **10.03.2026г. - 11:15ч** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 09.03.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

