



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изм. №1573/02.02.2026 г.

Изм. дело № 20188000400685

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че **от 10.02.2026г. до 10.03.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"А.И.С.-3" ООД-в ликвидация**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА СОЗОПОЛ** и присъединения вискател **НИКОЛАЙ БРУК**, а именно:

УПИ № VI-1434 /шести за пл. номер хиляда четиристотин тридесет и четири/, в квартал 110 /сто и десет/ по плана на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, местност „МИСАРИЯ“, с площ от **770 кв.м.** /седемстотин и седемдесет квадратни метра/, при граници: изток – улица, запад – УПИ IX-1429 и УПИ X-1429, север – УПИ III-1427, УПИ IV-1427 и УПИ V-1427, юг – УПИ VII-1433 и УПИ VIII-1433, а съгласно схема на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.503.31** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, петстотин и три, точка, тридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Созопол, общ.Созопол, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-02-724/02.06.2008г. на Началника на СГКК-Бургас, с площ от **771 кв.м.** /седемстотин и един квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр. Созопол, п.к. 8130, местност „МИСАРИЯ“**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, номер по предходен план: 1434, квартал: 110, парцел: VI, при съседи: 67800.503.426, 67800.503.427, 67800.503.100, 67800.503.540, 67800.503.197, 67800.503.561.
Забележка: Обемът на застрояване за имота е изцяло реализиран.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **13 339.93 € /тринадесет хиляди триста тридесет и девет евро и деветдесет и три евроцента/**, която цена е **90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: възбрана, акт № 278, том 2, дв.вх.рег. № 5059/19.05.2012г.; възбрана, акт № 128, том 3, дв.вх.рег. № 9758/26.07.2018г.; възбрана, акт № 82, том 4, дв.вх.рег. № 13958/16.10.2018г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, по изп. дело № 20188000400685 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIB78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **11.03.2026 г. - 10:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой

от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 10.03.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

