



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20218000400516

Изх.№1000/21.01.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.03.2026г. до 09.04.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр.Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ХАСАН АХМЕД ТЮЛИ** в режим на съсобственост с трето лице недлъжник **ГЮЛШЕН АХМЕД МУСТАФА** за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ" ЕАД**, а именно:

2/8 /две осми/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 21141.12.8 /двадесет и една хиляди сто четиридесет и едно, точка, дванадесет, точка, осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Димчево, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД – 18-94/12.12.2015г.на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 4 999 кв.м./четири хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **местност КОРУ ТАРЛА, с трайно предназначение на територията: **Земделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9**, номер по преходен план: **012008**, съседни: 21141.12.22, 21141.13.23, 21141.12.7, 21141.12.6.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **867.96 € /осемстотин шестдесет и седем евро и деветдесет и шест евроцента/.**

Имотът има вписани: Налагане на възбрана, акт № 88, том № 3, дв.вх.рег. № 12032 от 20.08.2021г. – по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, с адрес: гр.Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1**, по изп. дело № 20218000400516 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **14.04.2026г. – 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр.Бургас**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да се постъпят по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 09.04.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова



