

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80

Исп. дело № 20218000401118

**Изх.№2529/18.02.2026 г.**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 23.03.2026г. до 23.04.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ АСТАФЪЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ПРИМОРСКО**, а именно:

**1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от АТЕЛИЕ № "13 А" /тринадесет "А"/ на етаж пети, вход "А", със застроена площ 58.20 кв.м. /петдесет и осем цяло и двадесет стотни квадратни метра/, състоящо се от: две стаи, баня – WC, склад, коридор и балкон, при граници: изток - ателие "14 А" и външен зид, запад- външен зид и ателие "12 А", север - външен зид, юг – коридор, както и 2.237% /две цяло и двеста тридесет и седем хилядни процента/ ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на **10.37 кв.м.** /десет цяло и тридесет и седем стотни/ ид.ч. и 2.237 % ид.ч. от правото на строеж върху терена, което ателие е в **МАСИВНАТА ЖИЛИЩНА СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**, състояща се от: два входа - вход "А" и вход "Б", всеки от които е по пет жилищни етажа, която сграда е построена на основание одобрен архитектурен проект и Разрешение за строеж № 15/ 27.03.2007 год. на Община Приморско и въведена в експлоатация съгласно Удостоверение № 45/16.06.2008 год. на Община Приморско *а съгласно схема на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас*, представлява: **1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № 37023.501.400.1.16 /тридесет и седем хиляди и двадесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин, точка, едно, точка, шестнадесет/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр.Китен, общ.Приморско, обл.Бургас**, одобрена със Заповед РД-18-94/21.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 20.04.2015г., с посочена площ в документа: **58.20 кв.м.** /петдесет и осем цяло и двадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: **10.37 кв.м. ид. части от общите части на сградата**, с предназначение на самостоятелния обект: **Ателие за творческа дейност**, брой нива на обекта: **1**, с адрес на имота: **гр.Китен, ул. 4-та, вх.А, ет.5, ателие 13А**, при съседни обекти в сградата на ниво 1: на същия етаж: **37023.501.400.1.15, 37023.501.400.1.17**, под обекта: **37023.501.400.1.13, 37023.501.400.1.14** над обекта: **37023.501.400.1.19**, който самостоятелен обект се намира на етаж **5 /пет/ в СГРАДА с идентификатор № 37023.501.400.1 /тридесет и седем хиляди и двадесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин, точка, едно/ с предназначение на сградата: друг вид сграда за обитаване**, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37023.501.400 /тридесет и седем хиляди и двадесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин/**.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **23 192.20 € /двадесет и три хиляди сто деветдесет и две евро и двадесет евроцента/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Искова молба акт № 168, том 1, дв.вх.рег. № 1991 от 17.10.2013г., Отбелязване по вписване искови молба акт № 12, том 3, дв.вх.рег. 2725 от 16.12.2016г., Възбрана акт № 173, том 1, дв.вх.рег. № 3096 от 16.12.2021г., Възбрана акт № 174, том 1, дв.вх.рег. № 3097 от 16.12.2021г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, по исп. дело № 20218000401118 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com  
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com

във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000,00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **24.04.2026г. - 10:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Царево, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Царево, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

**Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 23.04.2026г.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

