

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изн. дело № 20218000400497

Изн.№3861/11.03.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.04.2026г. до 14.05.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника "СИРЕНА ГИГ" ЕООД, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

1. 11.818% /единадесет цяло осемстотин и осемнадесет хилядни процента/, равняващи се на 2.25 кв.м. ид.ч. /две цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра идеални части/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.251.1.11 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно, точка, едно, точка, единадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № 18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.08.2018г., с адрес на имота: **гр.Несебър, к.к. Слънчев бряг, вх.П, ет.1, обект оф.2, с предназначение: **За офис**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **19.00 кв.м.** /деветнадесет квадратни метра/, прилежащи части: **0.352% /5.15 кв.м./ ид.ч. от об.ч.**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **51500.505.251.1.10**, под обекта: **няма**, над обекта: **51500.505.251.1.26**, който самостоятелен обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор № **51500.505.251.1** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно, точка, едно/, предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **51500.505.251** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно/;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **961.55 € /деветстотин шестдесет и едно евро и петдесет и пет евроцента/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 296, том 2, дв.вх.рег. № 7834 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 297, том 2, дв.вх.рег. № 7850 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 265, том 1, дв.вх.рег. № 3530 от 14.06.2021г.- по настоящото изпълнително дело, Възбрана, акт № 296, том 2, дв.вх.рег. № 7834 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 42, том 1, дв.вх.рег. № 393 от 21.01.2025г.

2. 11.818% /единадесет цяло осемстотин и осемнадесет хилядни процента/, равняващи се на 9.81 кв.м. ид.ч. /девет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра идеални части/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.251.1.14 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно, точка, едно, точка, четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № 18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.08.2018г., с адрес на имота: **гр.Несебър, к.к. Слънчев бряг-изток, вх.І, ет.1, обект спа, с предназначение: **За спортна и развлекателна дейност**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **83.00 кв.м.** /осемдесет и три квадратни метра/, прилежащи части: **1.545% /22.59 кв.м./ ид.ч. от об.ч.**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **няма**, под обекта: **няма**, над обекта: **51500.505.251.1.20, 51500.505.251.1.19**, който самостоятелен обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор № **51500.505.251.1** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно, точка, едно/, предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **51500.505.251** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно/;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **4 202.58 € /четири хиляди двеста и две евро и петдесет и осем евроцента/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 296, том 2, дв.вх.рег. № 7834 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 297, том 2, дв.вх.рег. № 7850 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 265, том 1, дв.вх.рег. № 3530 от

14.06.2021г.- по настоящото изпълнително дело, Възбрана, акт № 296, том 2, дв.вх.рег. № 7834 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 42, том 1, дв.вх.рег. № 393 от 21.01.2025г.

3. 11.818% /единадесет цяло осемстотин и осемнадесет хилядни процента/, равняващи се на 2.25 кв.м. ид.ч. /две цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра идеални части/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.251.1.15 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно, точка, едно, точка, петнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № 18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.08.2018г., с адрес на имота: гр.Несебър, к.к. Слънчев бряг-изток, вх.1, ет.1, обект оф.1, с предназначение: За офис, брой нива на обекта: 1, с площ: 19.00 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, прилежащи части: 0.35% /5.12 кв.м./ ид.ч. от об.ч., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 51500.505.251.1.21, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор № 51500.505.251.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.505.251 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно/;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на 961.55 € /деветстотин шестдесет и едно евро и петдесет и пет евроцента/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 296, том 2, дв.вх.рег. № 7834 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 297, том 2, дв.вх.рег. № 7850 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 265, том 1, дв.вх.рег. № 3530 от 14.06.2021г.- по настоящото изпълнително дело, Възбрана, акт № 296, том 2, дв.вх.рег. № 7834 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 42, том 1, дв.вх.рег. № 393 от 21.01.2025г.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20218000400497 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000,00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUI178555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **15.05.2026г. - 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 14.05.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

