

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20238000400073

Изх.№4536/23.03.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **21.04.2026г. до 21.05.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ДЕСИСЛАВА НИКОЛАЕВА ДЖЕЛЕБОВА-МАНДИЛЕВА**, за удовлетворяване вземането на взискателя **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **07079.707.539** /седем хиляди и седемдесет и девет, точка, седемстотин и седем, точка, петстотин тридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-35/26.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1 188 кв.м.** /хиляда сто осемдесет и осем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр.Бургас, ул. с.о. Острица 2, ул."Единадесета"**, местност с.о. **Острица 2**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **5010539**, при съседни: **07079.707.538, 07079.707.1113, 07079.707.1078, 07079.707.540**, *ведно с построените в имота сгради, представляващи:*

СГРАДА с идентификатор № **07079.707.539.1** /седем хиляди и седемдесет и девет, точка, седемстотин и седем, точка, петстотин тридесет и девет, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-35/26.04.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **23 кв.м.** /двадесет и три квадратни метра/, с адрес на имота: **гр.Бургас, ул. с.о.Острица 2, ул."Единадесета"**, брой етажи: **2**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, с предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **07079.707.539** /седем хиляди и седемдесет и девет, точка, седемстотин и седем, точка, петстотин тридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-35/26.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1 188 кв.м.** /хиляда сто осемдесет и осем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр.Бургас, ул. с.о. Острица 2, ул."Единадесета"**, местност с.о. **Острица 2**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **5010539**, при съседни: **07079.707.538, 07079.707.1113, 07079.707.1078, 07079.707.540**;

СГРАДА с идентификатор № **07079.707.539.2** /седем хиляди и седемдесет и девет, точка, седемстотин и седем, точка, петстотин тридесет и девет, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-35/26.04.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **28 кв.м.** /двадесет и осем квадратни метра/, с адрес на имота: **гр.Бургас, ул.с.о.Острица 2, ул."Единадесета"**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, с предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **07079.707.539** /седем хиляди и седемдесет и девет, точка, седемстотин и седем, точка, петстотин тридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-35/26.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1 188 кв.м.** /хиляда сто осемдесет и осем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр.Бургас, ул. с.о. Острица 2, ул."Единадесета"**, местност с.о. **Острица 2**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **5010539**, при съседни: **07079.707.538, 07079.707.1113, 07079.707.1078, 07079.707.540**.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **27 499.32 € /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет евро и тридесет и две евроцента/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 102, том 1, дв.вх.рег. № 1241 от 02.02.2023г.- по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, с адрес: гр.Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1**, по изп. дело № 20238000400073 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000,00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **Юробанк България, IBAN: BG29VPBI79371025678003**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **22.05.2026г. - 10:15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 21.05.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

ТАНЯ РАНКОВА
помощник - частен
съдебен изпълнител
ПО ЗАМЕСТУВАНЕ