



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№6706/28.04.2026г.

Изп. дело № 20258000401661

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **12.05.2026г. до 12.06.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ИВАН ДИМОВ ИВАНОВ**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **ДАРИН НАНЕВ РАДУЛОВ**, а именно:

1/2 ид.част /една втора идеална част/ от ГАРАЖ № 4 /четири/ с площ от 25.41 кв.м /двадесет и пет цяло и четиридесет и една стотни квадратни метра/, на партерния етаж в триетажна жилищна сграда, с тавански стаи в подпокривното пространство, секция 3 /три/, със застроена площ от 387.20 кв. м. /триста осемдесет и седем цяло и двадесет стотни квадратни метра/ и РЗП 1 927 кв.м./хиляда деветстотин двадесет и седем квадратни метра/, изградена в южния ъгъл на имота, при граници на гаража: отгоре - апартамент № 9 /девет/, отдолу - земна основа, североизток - апартамент № 4 /четири/, общо стълбище, гараж № 5 /пет/, югоизток - апартамент № 5 /пет/, югозапад-външен зид, северозапад-външен зид, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата, който процент се равнява на 1.43 кв.м. /едно цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра/ като общата площ на гаража, ведно с общите части възлиза на 26.84 кв.м. /двадесет и шест цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/, ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-552,553,556,542,541/първи за планоснимачен номер петстотин петдесет и две, петстотин петдесет и три, петстотин петдесет и шест, петстотин четиридесет и две, петстотин четиридесет и едно/, по плана на село Равда, община Несебър, област Бургас, съгласно одобрен архитектурен проект от 01.10.2004г. и разрешение за строеж № 196/15.12.2004г на Община Несебър, а съгласно схема на Агенцията по кадастъра - Служба по кадастъра- Бургас, представляващ: **1/2 ид.част /една втора идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 61056.501.456.16.28 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин петдесет и шест, точка, шестнадесет, точка, двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД - 18-58/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на ККР със заповед, с адрес на имота: с. Равда, ул."Несебър" № 56, ет.0, гараж Г4, с предназначение на самостоятелният обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 /едно/. с площ на самостоятелния обект: 25.41 кв.м. /двадесет и пет цяло и четиридесет и една стотни квадратни метра/, прилежащи части: ведно със съответния % ид. ч. от общите части на сградата – 1.43 кв.м., предишен идентификатор: 61056.501.456.16.8, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61056.501.456.16.8, под обекта: няма, над обекта: 61056.501.456.16.14, който самостоятелен обект се намира на етаж: 0 в СГРАДА с идентификатор № 61056.501.456.16 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин петдесет и шест, точка, шестнадесет/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 5, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.501.456 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин петдесет и шест/.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **9 360.00 € /девет хиляди триста и шестдесет евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 175, том 2, дв.вх.рег. № 5451/03.06.2024г. – в полза на взыскателя по изпълнителното дело, Възбрана акт № 62, том 2, дв.вх.рег. № 8586/31.07.2024г. – в полза на Николай Савов Григоров, Възбрана акт № 37, том 4, дв.вх.рег. № 13864/15.11.2024г. – в полза на Ваньо Иванов Господинов, Възбрана акт № 224, том 1, дв.вх.рег. № 3072/03.04.2025г. – в полза на „Банка ДСК“ ЕАД и Възбрана акт № 148, том 1, дв.вх.рег. № 2579/08.04.2026г. – в полза на взыскателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20258000401661 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIH78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **15.06.2026г. – 10.45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 12.06.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

