

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20238000400646

Изх.№15232/08.09.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **29.09.2026г. до 29.10.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Айтос ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **"МЕГАКОМЕРС - 2000" ООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ДОБРИЧ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 80563.13.39 /осемдесет хиляди петстотин шестдесет и три, точка, тринадесет, точка, тридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Череша, общ. Руен, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-218/10.06.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ: 2 500 кв.м. /две хиляди и петстотин квадратни метра/**, с адрес на поземления имот: **с. Череша, местност: „ДОЛЕН ВРАТНИК“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **013039**, при съсед: **80563.13.38, 80563.13.56, 80563.41.8, ведно с изградените в имота сгради, представляващи:**

1. СГРАДА с идентификатор № 80563.13.39.1 /осемдесет хиляди петстотин шестдесет и три, точка, тринадесет, точка, тридесет и девет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Череша, общ. Руен, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-218/10.06.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: с. Череша, със застроена площ: 396 кв.м /триста деветдесет и шест квадратни метра/**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, предишен идентификатор: **няма**, която сграда попада в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 80563.13.39** /осемдесет хиляди петстотин шестдесет и три, точка, тринадесет, точка, тридесет и девет/, при съсед на поземления имот: **80563.13.38, 80563.13.56, 80563.41.8**.

2. СГРАДА с идентификатор № 80563.13.39.2 /осемдесет хиляди петстотин шестдесет и три, точка, тринадесет, точка, тридесет и девет, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Череша, общ. Руен, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-218/10.06.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: с. Череша, със застроена площ: 76 кв.м /седемдесет и шест квадратни метра/**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, предишен идентификатор: **няма**, която сграда попада в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 80563.13.39** /осемдесет хиляди петстотин шестдесет и три, точка, тринадесет, точка, тридесет и девет/, при съсед на поземления имот: **80563.13.38, 80563.13.56, 80563.41.8**.

3. СГРАДА с идентификатор № 80563.13.39.3 /осемдесет хиляди петстотин шестдесет и три, точка, тринадесет, точка, тридесет и девет, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Череша, общ. Руен, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-218/10.06.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: с. Череша, със застроена площ: 118 кв.м /сто и осемнадесет квадратни метра/**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, предишен идентификатор: **няма**, която сграда попада в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 80563.13.39** /осемдесет хиляди петстотин шестдесет и три, точка, тринадесет, точка, тридесет и девет/, при съсед на поземления имот: **80563.13.38, 80563.13.56, 80563.41.8**.

Забележка: СГРАДА с идентификатор № 80563.13.39.1 и СГРАДА с идентификатор № 80563.13.39.2 са частично разположени в съседен имот, който не е предмет на принудителното изпълнение.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **20 772.00 € /двадесет хиляди и седемстотин седемдесет и две евро/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотите имат вписани: Договорна ипотека акт № 109, том 1, дв.вх.рег. № 2854/08.10.2009г. – в полза на ТБ „Алианц България“ АД, подновена с акт № 170, том 1, дв.вх.рег. № 2909/03.10.2019г., Договор за цесия акт № 41, том 1, дв.вх.рег. № 3117/24.09.2014г. – ТБ „Алианц България“ АД – цедент и „Аквастрой“ – цесионер, Договор за цесия акт № 42, том 1, дв.вх.рег. № 3197/01.10.2014г. – ТБ „Алианц България“ АД – цедент и „Аквастрой“ – цесионер, Договор за цесия акт № 52, том 1, дв.вх.рег. № 3875/02.11.2017г. – „Аквастрой“ – цедент и Величко Василев Великов – цесионер, Възбрана акт № 31, том 2, дв.вх.рег. № 3422/28.11.2023г. – в полза на Величко Василев Великов и Възбрана акт № 13, том 3, дв.вх.рег. № 3681/15.12.2025г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Айтос, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Айтос, по изп. дело № 20238000400646 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имотите, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **30.10.2026г. - 11.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Айтос, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Айтос, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 29.10.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/



НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ
ПОМОШНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ