

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧСИ Трифон Димитров, рег. №801,
 Район на действие - БОС
 Адрес – гр.Бургас, ул. „Александровска“
 № 82, вх.В, ет.2
 Тел.: 056/530012 0878/399834
 Изп.дело № 20258010400013/2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ТРИФОН ДИМИТРОВ - Частен съдебен изпълнител, рег.№801, с район на действие - БОС - **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 13.06.2025г. до 14.07.2025г.-17,00 часа, в ДСИС гр. Бургас, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа**, по реда на чл.483 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, а именно:

ДВОРНО МЯСТО представляващо парцел 68, пл. № 600, в кв. 31, по плана на местността КАПТАЖА в землището на с. Изворище, общ. Бургас, с повърхност 1000 кв.м., при граници: север - Желязко Недев /парцел 69, пл. № 598/, юг - Енчо Енчев / парцел 67, пл. № 603/, изток - Иван Арабов / парцел 7, пл. № 601/, запад - улица, заедно с изградената в дворното място масивна сграда със застроена площ от 25 кв.м., съгласно СКИЦА № О-113/26.10.2023г. изд. от Общ. Бургас, този имот представлява новообразуван имот № 167.1193 по плана на новообразуваните имоти на с.о. Каптажа, землище с. Изворище, код по ЕКАТТЕ: 32425, общ. Бургас, одобрен със Заповед № РД-09-69/06.08.2010 г. на ОУ на Област Бургас, изменен със Заповед № 1855/12.06.2023г. на зем. кмета при Община Бургас, с площ 997 кв.м., вид територия: населени места, с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, със сграда в имота: 1 - едно етажна със застроена площ 21 кв.м., при съседни на имота по ПНИ: 167.598 - двор, 167.601 - двор, 167.603 - двор, 167.5021 - улица

С начална тръжна цена, от която започва проданта,на осн. чл. 494, ал.2 от ГПК – 33 712 лв. (тридесет и три хиляди седемстотин и дванадесет лева).

Собственици на имота са Димка Райкова Петрова и Радостина Иванова Йовчева. Тежести върху имотите: Вписана възбрана по изпълнително дело № 20258010400013 в полза на взыскателя.

Всички желаещи да огледат имота, могат да се свържат с кантората всеки делничен ден, за да им бъде указано как могат да направят оглед на имота, докато трае публичната продан. Кандидат - купувачите могат да се явят в СИС при Районен съд гр. Бургас всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Задатък за участие в публичната продан - 10 % от началната тръжна цена на продаваемия имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Трифон Димитров, която е следната: **IBAN – BG87UBBS88881000389998, BIC - UBBSBGSE, при Банка „ОББ”АД, клон Бургас, по изп.дело № 20258010400013/2025г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писменото си предложение с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РС гр. Бургас. Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши в **14.00 часа на 15.07.2025г.** в присъствие на явилите се наддавачи.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :